

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTARAREA NR.....

privind modificarea "Regulamentului privind amplasarea si functionarea spatiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce apartin domeniului public și privat al municipiului Ploiești", aprobat prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 80/25 februarie 2016, cu modificarile ulterioare

Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Iulian BOLOCAN, Georgeta - Simona POPESCU, Radu – Al. SIMIONESCU, Horia - Nicolae POPOVICI, Enescu RAZVAN, Bogdan LUPU privind aprobarea modificării "Regulamentului privind amplasarea si functionarea spatiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce apartin domeniului public și privat al municipiului Ploiești", aprobat prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 80/25 februarie 2016, cu modificarile ulterioare;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană nr. 300397 din data de 17.01.2022;

Avizul Favorabil al Comisiei de specialitate nr. 4 – "Comisia pentru Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Circulație Rutieră, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură" din data de 14.01.2022;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin (1), lit. h) si art. 11, alin (7), lit. a) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), art. 332 - 348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată si completată si art. 6 din OG 99/2000 privind comercializarea produselor si serviciilor de piata.

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 Aprobă modificarea “Regulamentului privind amplasarea si functionarea spatiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce apartin domeniului public și privat al municipiului Ploiești”, aprobat prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 80/25 februarie 2016, cu modificarile ulterioare, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

ART. 2 Prezenta hotarare intra in vigoare incepand cu data de 01.03.2022.

ART. 3 La data intrarii in vigoare a prezentului regulament își inceteaza aplicabilitatea orice prevedere contrară.

ART. 4 Directia de Gestiune Patrimoniu, Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, Serviciul Public Finante Locale Ploiesti si Politia Locala Ploiesti vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART. 5 Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Dată în Ploiești, astăzi,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,**

1. REGULAMENT PRIVIND AMPLASAREA ȘI FUNCȚIONAREA COMERȚULUI STRADAL ÎN MUNICIPIUL PLOIEȘTI

CAP. I – DISPOZIȚII GENERALE

I.1 - SCOPUL REGULAMENTULUI

Art. 1 Prezentul regulament stabilește cadrul unitar pentru organizarea, autorizarea și desfășurarea activităților comerciale pe domeniul public și privat al municipiului Ploiești.

I.2 TERMENI ȘI DEFINIȚII, DELIMITAREA STUDIULUI.

Comerțul stradal reprezintă o formă a comerțului cu amănuntul, realizată în afara spațiului magazinelor, de regulă în zone de intensă circulație pietonală, pentru expunerea și vânzarea mărfurilor, folosindu-se un utilaj comercial simplu - standuri, mese, coșuri, cărucioare etc. - sau în cadrul unor construcții cu caracter provizoriu amplasate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al localităților.

Comerțul stradal se practică pentru o gamă largă de **mărfuri de cerere zilnică** - legume, fructe, răcoritoare, articole de patiserie, produse zaharoase - precum și pentru produse de cerere spontană - cadouri, articole de galanterie, cărți și altele.

În general, comerțul stradal se manifestă în patru **variante**:

- vânzarea realizată pe **standuri permanente** (denumită în continuare **comerț de întampinare**), în **construcții cu caracter permanent** sau **provizoriu**, așa cum sunt definite prin Legea 50/1991, cu modificările și completările ulterioare,
- vânzarea realizată pe **standuri mobile** (denumită în continuare **comerț volant** sau **comerț ambulant**), care eliberează amplasamentul la sfârșitul fiecărei zile,
- vânzarea realizată din **vehicule sau autovehicule special amenajate** sau **rulote special amenajate**, așa cum sunt reglementate prin legislația referitoare la trafic și cea referitoare la normele de igienă și sănătate publică.
- vânzarea în **piețe, târguri și oboare** definite ca arie și amplasare în conformitate cu OG 99/2000.

Pe parcursul studiului se vor utiliza o serie de **termeni** pe care îi definim mai jos:

agent economic

persoană juridică sau persoană fizică autorizată care în cadrul activității sale profesionale fabrică, importă, depozitează, transportă sau comercializează produse ori părți din acestea sau

prestează servicii definite în baza Legii 15/1990- privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale, cu modificările și completările ulterioare;

consumator	<i>orice persoană fizică sau grup de persoane fizice constituite în asociații, care cumpără, dobândesc, utilizează ori consumă produse sau servicii în afara activității lor profesionale;</i>
comerciant	<i>Persoană fizică sau juridică autorizată să desfășoare activități de comercializare a produselor și serviciilor de piață;</i>
comerț stradal	<i>Comerț cu amănuntul a produselor alimentare sau nealimentare cu caracter permanent, sezonier sau ocazional, desfășurat pe domeniul public sau privat al localității;</i>
comerț ambulant/volant	<i>activitatea de comercializare cu amănuntul realizată prin vânzarea în unul/mai multe amplasamente prin intermediul standurilor mobile care la încheierea programului eliberează amplasamentul;</i>
comerț ocazional	<i>activitatea de comerț stradal desfășurată cu ocazia anumitor evenimente, pe o perioadă limitată de timp;</i>
comerț sezonier	<i>activitatea de comerț stradal desfășurată în perioade de timp destinate de regulă sezoanelor turistice sau pe perioada sărbătorilor legale naționale și/sau locale;</i>
punct de desfășurare a activității	<i>spațiu public delimitat în cadrul amplasamentului avizat de autoritatea locală pus la dispoziția comercianților pentru desfășurarea activității;</i>
comerț stradal în puncte fixe	<i>activitatea de comercializare în orice structură de vânzare cu amănuntul realizată pe amplasamente delimitate și stabilite de autoritatea locală;</i>
structura de vânzare/promovare	<i>spațiul de desfășurare a unuia sau mai multor exerciții comerciale;</i>
chioșc stradal	<i>construcție ușoară de mici dimensiuni, cu caracter temporar, având una din laturi (sau mai multe) deschisă/e, amplasată pe spațiul public în care se vând flori, ziare, reviste, băuturi răcoritoare, țigări și altele;</i>
tonetă	<i>structura de vânzare deschisă, amplasată pe spațiul public, la care se vând articole de mici dimensiuni, dulciuri, băuturi răcoritoare;</i>
autospecială	<i>structură de vânzare specializată, montată pe un mijloc de transport, utilizată pentru vânzarea sau expunerea unui produs;</i>

mobilier sezonier *scaune, mese, umbrele, jardiniere mobile de delimitare, corpuri de iluminat autonome, sisteme de încălzire autonome, panouri de prezentare a prețurilor sau meniurilor.*

Nomenclatorul de activități care se pot desfășura prin intermediul comerțului stradal conține:

- activități comerciale**
- *alimentație publică*
 - *comercializare flori și aranjamente florale*
 - *comercializare presă și cărți*
 - *comercializare produse alimentare preambalate și produse nealimentare de mici dimensiuni (fără produse industriale – utilaje, piese, covoare, biciclete, jucării, îmbrăcăminte, încălțăminte, vase și altele similare)*
 - *comercializare mărfuri, felicitări, ilustrate, obiecte de artizanat sau suveniruri, bilete spectacole și concursuri, cartele magnetice*
 - *comercializare fructe de sezon*
 - *comercializare pop corn, porumb fiert, înghețată sau similare*
- activități de promovare**
- *expoziții cu vânzare obiecte de artă proprii*
 - *expunere autovehicule în spații publice*
 - *expoziții de carte, flori în cadrul unor manifestări*
 - *prezentări de modă*
 - *vânzări promoționale – servicii, produse, sampling*
- activități cu caracter social sau de interes public**
- *evenimente social- sportive*
 - *campanii de informare – distribuirea de flyere, pliante*
 - *campanii medicale – consultații medicale gratuite*
- activități cu caracter cultural**
- *festivaluri*
 - *concerte*
 - *târguri culturale*
- activități de agrement**
- *parcuri de distracții (bâlciuri), mașinuțe, tobogane gonflabile și altele asemenea*
 - *focuri de artificii aniversare*
 - *circuri*
 - *târguri de animale de companie, de păsări, menajerii*
 - *concursuri și expoziții canine și similare*
- activități ocazionale**
- ***sărbători naționale și locale:***
 - *12 – 15.02 – Valentine’s Day*
 - *22 – 25.02 – Dragobete*
 - *25.02 – 09.03 – Mărțișor și 8 Martie*
 - *10 zile înainte de sărbătorile pascale (plus cele trei zile de Paște)*
 - *01 – 02.05 – Ziua muncii*

- 7 zile pentru Zilele Ploieștiului (inclusiv ziua de 21.05)
- 7 zile de Ziua copilului, inclusiv ziua de 01.06
- 13 – 16.08 – Sf. Maria
- 08 – 15.09 – Sf. Maria și începerea anului școlar
- 04.12 – 04.01 – Târgul de Crăciun și de Anul Nou

I.3 – DOMENIUL DE REGLEMENTARE

Art. 2 Prevederile prezentului regulament se aplică:

- agenților economici - persoane fizice autorizate sau persoane juridice organizate în formele prevăzute de legislația în vigoare,
- organizațiilor, asociațiilor și fundațiilor care prestează servicii către populație,
- instituțiilor publice.

Art. 3 (1) Formele de organizare a comerțului stradal în municipiul Ploiești sunt următoarele:

- **comerțul de întâmpinare**, cu caracter *sezonier* sau *permanent*, care are o categorie de suport comercial:
 - *standuri de expunere marfă* (comerț de proximitate)
- **comerțul volant**, care se desfășoară *ocazional*, *sezonier* sau *permanent* și care se realizează:
 - pe *tarabe sau tonete* sau
 - cu *autospeciale* – rulote, mașini comerciale sau remorci
- **comerțul în construcții de mici dimensiuni**, situate pe terenurile aparținând domeniului public sau privat al municipiului Ploiești, și care se amplasează pe baza:
 - *avizul de amplasare* – în cazul chioșcurilor stradale, destinate difuzării și comercializării presei, cartilor și florilor, care sunt amplasate direct pe sol, fără fundații și platforme, care pot avea doar bransament electric și dimensiuni de 6,0 mp, respectiv 12 mp.
 - *autorizației de construire* – în cazul construcțiilor provizorii care pot avea bransamente și racorduri la utilități și dimensiuni până la 12,0 mp.

(2) Înțelesul termenilor utilizați în prezentul regulament este definit prin Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, cu modificările și completările ulterioare.

CAP. II – CARACTERISTICILE ACTIVITĂȚILOR COMERCIALE CARE SE DESFĂȘOARĂ PE DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Art. 4 Categoriile de activități comerciale care se pot desfășura corespunzător formelor de comerț stradal stabilite la art. 3, pe terenurile aparținând domeniului public și domeniului privat al municipiului Ploiești, sunt:

- **activități de promovare a unor produse sau servicii** – expuneri de produse, expoziții, campanii de promovare
- **activități cu caracter social sau de interes public** – desfășurarea evenimentelor sociale, campanii de informare sau campanii de interes public, fără caracter electoral,

- **activități cu caracter cultural** – manifestări culturale,
- **activități de agrement** – amplasarea de dotari de agrement sau desfășurarea unor concursuri cu caracter recreativ,
- **activități ocazionale** – care se desfășoară pe perioade limitate în timp, cu ocazia sărbătorilor legale stabilite la nivel național sau local.

Art. 5 (1) Pentru organizarea activităților menționate la articolul anterior, respectiv art. 4, se reglementează modul de amplasare a structurilor de vânzare pentru perioada corespunzătoare desfășurării evenimentului.

(2) Amplasamentele pentru desfășurarea exercițiilor comerciale stradale, vor fi atribuite prin licitație publică. Condițiile care trebuie îndeplinite pentru participarea la licitație vor fi stabilite prin caietul de sarcini aprobat prin hotărâre a consiliului local.

(3) Pentru obținerea avizului de amplasare, operatorii economici declarați câștigători în urma derulării procedurii de licitație publică vor întocmi dosarul prevăzut la art. 35 alin.1 din prezentul Regulament.

(4) Pot fi atribuite fără licitație publică amplasamentele situate în fața punctului de lucru fix, cu același profil, la cererea deținătorilor de spații comerciale respective, precum și pe amplasamentele pe care se vor desfășura activitățile de comerț ocazional prevăzute la art.7 din Regulament (desfășurate cu ocazia anumitor evenimente ocazionale și a activităților comerciale sezoniere desfășurate la terase)

Art. 6 Activitățile comerciale pot fi:

- **de lungă durată** – pentru construcțiile cu caracter provizoriu. Perioada de desfășurare a activității se stabilește prin formele contractuale de ocupare a domeniului public sau privat de către construcția ce va fi autorizată;
- **sezoniere** – în intervalul 15 martie - 15 noiembrie al fiecărui an, pentru terasele sezoniere de alimentație publică și pentru amplasarea dotărilor cu caracter recreativ din parcuri și grădini publice, cu excepția celor corespunzătoare sezonului de iarnă (Târgul de Crăciun și Anul Nou);
- **ocazionale** – pentru desfășurarea activităților de promovare a produselor sau serviciilor, a unor activități sociale, culturale sau de interes public, pentru târguri de weekend sau pentru derularea activităților corespunzătoare sărbătorilor legale naționale și locale. Acestea nu pot depăși o durată mai mare de 45 de zile.

Art. 7 Perioadele de desfășurare a activităților ocazionale corespunzătoare sărbătorilor legale naționale și locale sunt următoarele:

- 12 – 15.02 – *Valentine's Day*
- 22 – 25.02 – *Dragobete*
- 25.02 – 09.03 – *Mărțișor și 8 Martie*
- 10 zile înainte de sărbătorile pascale (plus cele trei zile de Paște)
- 01 – 02.05 – *Ziua muncii*
- 7 zile pentru *Zilele Ploieștiului (inclusiv ziua de 21.05)*
- 7 zile de *Ziua copilului, inclusiv ziua de 01.06*
- 13 – 16.08 – *Sf. Maria*

- 08 – 15.09 – Sf. Maria și începerea anului școlar
- 04.12 – 04.01 – Târgul de Crăciun și de Anul Nou

Art. 8 (1) Mărfurile, produsele și grupele de produse care pot fi comercializate prin intermediul structurilor de comerț stradal în afara zonei centrale (zona protejată arhitectural) sunt:

- cărți, reviste, ziare,
- flori și aranjamente florale,
- ilustrate, felicitări, măștișoare,
- obiecte de artizanat și suveniruri,
- legume, fructe, citrice,
- bilete spectacole, loto, bingo, cartele magnetice,
- produse de patiserie, sandwich, hotdog expuse în vitrine de protecție,
- înghețată, pop corn, porumb fiert, băuturi racoritoare și altele similare,
- lucrări proprii de artă ale artiștilor plastici,
- produse alimentare preambalate,
- Tutun și bauturi calde nealcoolice.

(2) Mărfurile, produsele și grupele de produse care pot fi comercializate prin intermediul structurilor de comerț stradal în zona centrală (zona protejată arhitectural) sunt:

- cărți, reviste, ziare,
- flori și aranjamente florale (cu excepția aranjamentelor funerare),
- ilustrate, felicitări,
- suveniruri,
- bilete spectacole, loto, bingo, cartele magnetice,
- produse de patiserie, sandwich, hotdog expuse în vitrine de protecție,
- înghețată și băuturi racoritoare,
- lucrări proprii de artă ale artiștilor plastici.
- produse alimentare preambalate (tip snacksuri și dulciuri).

(3) Fac excepție de la prevederile alineatelor (1) și (2) activitățile de alimentație publică desfășurate în cadrul evenimentelor/targurilor specificate la Art. 7.

CAP. III – CONDITII DE AVIZARE A AMPLASĂRII ȘI DE FUNCTIONARE A COMERTULUI STRADAL

III.1 REGULI CU CARACTER GENERAL

Art. 9 (1) Amplasamentele pentru desfășurarea comerțului stradal, *cu excepția celor situate în fața punctului de lucru cu sediu fix*, trebuie să respecte următoarele condiții de localizare care au caracter obligatoriu:

- **50 m** față de incintele unitatilor de invatamant, în cazul activitatilor de comercializare alcool și tutun.
- **10 m** față de limita trecerilor de pietoni, semnele de circulație sau semafoare, accese în parcuri sau garaje, alei carosabile de acces în incinte, stații de taxi sau de transport

public care au mobilier urban, cu excepția amplasamentelor aprobate prin comisia de circulație,

- **3 m** față de intrarea în clădirile de orice fel, situație în care se va demonstra modul în care se poate asigura aprovizionarea/evacuarea persoanelor și bunurilor,
- când sunt în baterii să fie lipite, când nu sunt în baterii să fie o distanță de 1 metru între ele.
- **1,5 m** față de stația de autobuz,
- **0,5 m** față de marginea trotuarului.

(2) Cerințele prevăzute la alineatul (1) se aplică cumulativ, fără excepție.

Art. 10 Se interzice amplasarea structurilor de comerț stradal, cu excepția celor situate în fața punctului de lucru cu sediu fix, astfel:

- **La o distanță mai mică de 4m în fața vitrinelor sau spațiilor de expunere a spațiilor comerciale** având un alt proprietar,
- **pe spații verzi** amenajate sau prevăzute în documentațiile de urbanism aprobate conform legii sau cele înscrise în Registrul spațiilor verzi realizat în conformitate cu Legea nr. 24/ 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare,
- dacă **nu asigură un culoar de trecere de 2 m** calculat tangent la toate elementele de construcții existente în proximitate,
- **în parcuri amenajate, cu excepția manifestărilor organizate de Primăria municipiului Ploiești, avizate de către comisiile de specialitate.**

III.2 – REGULI SPECIFICE

III.2.1 – REGULI DE AMPLASARE PENTRU COMERȚ DE ÎNTĂMPINARE – STANDURI ȘI MOBILIER URBAN ÎN FAȚA UNITĂȚILOR DE PROFIL

Art. 11 (1) În fața punctului de lucru al agentului economic se poate amplasa mobilier urban pentru comercializarea cu amănuntul a produselor cu același profil, după cum urmează:

- *înghețată,*
- *flori,*
- *ziare, reviste, cărți,*
- *produse de patiserie.*

(2) suprafața ocupată de standurile sau mobilierul de la alineatul (1) nu va fi mai mare de 6 mp, cu condiția:

- *să nu depășească desfășurarea punctului de lucru propriu,*
- *să nu afecteze circulația pietonală,*
- *să asigure un culoar de trecere de 2 m lățime*
- *produsele comercializate să corespundă profilului activității desfășurate în punctul de lucru respectiv.*

(3) Mobilierul urban menționat la alineatul (1) nu va depăși un metru în lățime și adâncime unitățile în fața cărora vor fi amplasate

Art. 12 Mobilierul urban pentru comerțul de întâmpinare va trebui să:

- asigure condițiile corespunzătoare pentru expunerea, protejarea și păstrarea mărfurilor,
- să se încadreze în specificul arhitectural al zonei,
- să elibereze amplasamentul în fiecare zi la finalul programului de lucru, după caz.

III.2.2 – REGULI DE AMPLASARE PENTRU COMERT VOLANT – TONETE, TARABE

Art. 13 Comerțul volant este o formă de comercializare cu amănuntul realizată prin vânzarea în mai multe amplasamente prin intermediul standurilor mobile care la încheierea programului eliberează amplasamentul.

Art. 14 (1) Tonetele și tarabele utilizate pentru vânzarea volantă sunt structuri de vânzare deschise, amplasate pe spațiul public, la care se comercializează:

- cărți, reviste, ziare,
- flori și aranjamente florale,
- ilustrate, felicitări, măștișoare,
- obiecte de artizanat și suveniruri,
- bilete spectacole, loto, bingo, cartele magnetice,
- produse de patiserie, sandwich, hotdog expuse în vitrine de protecție,
- înghețată, pop corn, porumb fiert, băuturi răcoritoare și altele similare.

(2) Tonetele și tarabele utilizate pentru vânzarea volanta, doar în piețe volante, sunt structuri de vânzare deschise, la care se comercializează:

- legume, fructe, citrice,
- produse alimentare preambalate.

Art. 15 (1) Comerțul volant cu tonete și tarabe se poate desfășura:

- **ocazional,**
- **sezonier,**

(2) Se vor respecta prevederile art. 6 și art. 7 din prezentul regulament la stabilirea duratei de desfășurare a activității de comerț volant.

Art. 16 (1) Suprafața ocupată de tonete sau tarabe pe terenurile ce fac parte din domeniul public sau privat al municipiului Ploiești nu va depăși 5 mp.

(2) Modul de amplasare al acestora va respecta regulile cu caracter general prevăzute la art. 9 și la art. 10 din prezentul regulament și nu va afecta circulația pietonală, asigurând un culoar de trecere de cel puțin 2 m față de orice construcție sau amenajare supraterană.

Art. 17 Mobilierul urban pentru comerțul volant va trebui să:

- asigure condițiile corespunzătoare pentru expunerea, protejarea și păstrarea mărfurilor,
- să se încadreze în specificul arhitectural al zonei,

- să elibereze amplasamentul în fiecare zi, la finalul programului de lucru.

III.2.3 – REGULI DE AMPLASARE PENTRU COMERT AMBULANT – AUTOSPECIALE, RULOTE

Art. 18 (1) Autospeciile utilizate pentru comerțul ambulant sunt structuri de vânzare specializate, montate pe un mijloc de transport, utilizate pentru vânzarea sau expunerea unui produs de tip alimentar.

(2) Acestea pot fi **autonome (independente, mobile)** sau **tractate** de un autovehicul.

Art. 19 (1) Pentru **autospeciile autonome**, solicitarea pentru avizul de amplasare se va face pentru un *traseu* delimitat clar, *cu puncte de staționare*, și care va fi avizat de către Comisia de Siguranța Circulației a municipiului Ploiești.

(2) Pentru punctele de staționare se vor respecta prevederile corespunzătoare ale art. 9 și art. 10 din prezentul regulament.

Art. 20 Pentru *autospeciile tractate*, amplasarea se va realiza pe:

- **amplasamente în afara carosabilului** – în acest caz se vor respecta regulile de amplasare corespunzătoare comerțului ambulant prevăzute în secțiunea III.2.2,
- **amplasamente pe zona carosabilă** – în acest caz se va obține avizul de amplasare emis de Comisia pentru Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Circulație Rutieră, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, în baza unui punct de vedere întocmit de Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, Direcția de Gestiune Patrimoniu și S.C. Servicii de Gospodărie Urbană S.R.L.; în cazul în care amplasarea se va realiza în parcurile publice administrate de Societatea de Gospodărie Urbană a municipiului Ploiești, este necesară și încheierea unei forme contractuale corespunzătoare.

Art. 21 Pentru acest tip de activitate comercială, amplasamentele se eliberează la sfârșitul programului zilnic autorizat.

Art. 22 Vor fi respectate următoarele condiții, indiferent de tipul de autospecială – autonomă sau tractată:

- latura vehiculului pe care se află ghișeul de vânzare se va orienta către trotuar la momentul staționării pentru vânzare,
- este interzisă staționarea paralel cu un trotuar în dreptul unui spațiu verde amenajat sau a unui aliniament de arbuști sau copaci,
- staționarea autospeciei va respecta distanțele prevăzute la art. 9 și interdicțiile stabilite la art. 10 din prezentul regulament, iar durata va fi stabilită prin forma contractuală ce se va încheia,
- conformarea și dotarea autospeciei va asigura condițiile corespunzătoare pentru expunerea, protejarea și păstrarea mărfurilor.

III.2.4 – REGULI DE AMPLASARE PENTRU COMERT STRADAL – ACTIVITĂȚI CU CARACTER OCAZIONAL: TÂRGURI SĂPTAMÂNALE, EVENIMENTE SOCIALE, CULTURALE, SPORTIVE, SĂRBĂTORI ȘI ACTIVITĂȚI DE AGREMENT

Art. 23 Cu ocazia sărbătorilor legale naționale sau locale se pot organiza activități de comercializare a serviciilor și produselor, cu amănuntul, pe terenurile care aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești și care se încadrează în următoarele categorii de activități:

– **comerciale:**

- *alimentație publică* – sub forma teraselor sezoniere
- *comercializare flori și aranjamente florale*
- *comercializare presă și cărți*
- *comercializare produse alimentare preambalate și produse nealimentare de mici dimensiuni (fără produse industriale – utilaje, piese, covoare, biciclete, jucării, îmbrăcăminte, încălțăminte, vase și altele similare)*
- *comercializare măștișoare, felicitari, ilustrate, obiecte de artizanat sau suveniruri, bilete spectacole și concursuri, cartele magnetice*
- *comercializare fructe de sezon*
- *comercializare pop corn, porumb fiert, înghețată sau similare, toate enumerate pe structuri de vânzare volante corespunzătoare secțiunii III.2.2 și III.2.3*

– **de promovare:**

- *expoziții cu vânzare obiecte de artă proprii*
- *expunere autovehicule în spații publice*
- *expoziții de carte, flori în cadrul unor manifestări*
- *prezentări de modă*
- *vânzări promoționale – servicii, produse, sampling pe perioada manifestării, dar nu mai mult de 45 de zile*

– **cu caracter social sau de interes public:**

- *evenimente social– sportive*
- *campanii de informare – distribuirea de flyere, pliante*
- *campanii medicale – consultații medicale gratuite*

– **cu caracter cultural:**

- *festivaluri*
- *concerte*
- *târguri culturale*

– **de agrement:**

- *parcuri de distracții (bâlciuri), mașinuțe, topogane gonflabile și altele asemenea*
- *focuri de artificii aniversare*
- *circuri*
- *târguri și expoziții de animale de companie, de păsări, menajerii*
- *concursuri canine și similare*

Art. 24 (1) Fiecare din tipurile de activități prevăzute la art. 26 se vor încadra corespunzător secțiunilor cuprinse de la III.2.1 la III.2.3, al prezentului regulament.

(2) Se aplică cumulativ regulile generale de amplasare prevăzute de art. 9 și art. 10 al regulamentului.

III.2.5 - REGULI DE AMPLASARE PENTRU SPAȚII COMERCIALE CU CARACTER PROVIZORIU CU SUPRAFAȚA DE 6 MP RESPECTIV 12 MP

Art. 25 (1) **Construcțiile cu caracter provizoriu având destinație comercială** se realizează în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, în baza unei **Autorizații de Construire**, cu excepția spațiilor comerciale care se încadrează în prevederile Art. 11, alin 7 din Legea 50/1991 modificată și completată.

(2) Suprafața construită a acestora va fi de 6 mp respectiv 12 mp și **se interzice extinderea** acestora ulterioară, atât în plan cât și pe înălțime.

(3) Pentru o imagine unitară, spațiul comercial cu caracter provizoriu se va realiza obligatoriu conform proiectelor tehnice aflate în **Anexa nr. 2**, la prezentul Regulament, în caz contrar se va rezilia forma contractuală

Art. 26 Pentru spațiile comerciale cu caracter provizoriu, care se amplasează pe terenurile aparținând domeniului public sau privat al municipiului Ploiești, se va obține **avizul** Comisiei pentru Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Circulație Rutieră, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, emis în baza unui punct de vedere întocmit de Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, Direcția de Gestionare Patrimoniu și după caz de S.C. Servicii de Gospodărie Urbană S.R.L, și cu respectarea condițiilor impuse prin art. 9 și art. 10 din prezentul regulament.

Art. 27 Este interzisă amplasarea spațiilor comerciale provizorii în zone incompatibile din punct de vedere funcțional sau în apropierea acestora (la o distanță mai mică decât cele reglementate prin art. 9 și art. 10 la prezentul regulament).

Art. 28 (1) Se interzice amplasarea limitrof spațiilor comerciale cu caracter provizoriu situate pe terenurile ce aparțin domeniului public sau privat al municipiului Ploiești:

- *a mobilierului urban sau a standurilor de expunere a mărfii autonome/independente de chioșcul stradal,*
- *a automatelor de vânzare,*
- *a instalațiilor frigorifice,*
- *a vitrinelor de prezentare a produselor și altele asimilate.*

(2) Se permite utilizarea automatelor, instalațiilor sau vitrinelor *doar dacă acestea sunt montate încadrat solidar în construcția provizorie sau în interior*, și se încadrează în

suprafața maximă de 6 mp respective 12 mp.

(3) Nu se permite adosarea dotărilor menționate mai sus sau realizarea unor lucrări de montaj improvizate.

CAP. IV – OBLIGAȚII ALE AGENȚILOR ECONOMICI

Art. 29 (1) Agenții economici care desfășoară activități de comerț stradal au următoarele obligații :

- să desfășoare activități de comerț stradal în mod civilizată, cu respectarea normelor legale privind igiena și sănătatea publică, protecția consumatorilor, proveniența și calitatea mărfurilor, protecția muncii,
- să afișeze datele de identificare (denumire și sediul social) și acordul/avizul de funcționare stradal,
- să respecte obligațiile asumate prin forma contractuală, încheiată în scopul desfășurării activității de comerț stradal,
- să nu aducă prejudicii zonelor verzi și mediului înconjurător,
- să respecte orarul de funcționare aprobat de Primăria Municipiului Ploiești la locul de desfășurare a activității de comerț stradal;

(2) Este obligatorie amplasarea recipientelor speciale pentru deșeuri la locul desfășurării activității comerciale. Este interzisă depozitarea mărfurilor și a deșeurilor în zona publică ocupată sau în perimetrul ei.

(3) Pentru agenții economici care desfășoară activitatea comercială în tonete, tarabe, chioșcuri stradale, standuri etc., este obligatoriu să păstreze aspectul îngrijit al acestora, intervenind cu reparațiile, recondiționările, lucrările care se impun ori de câte ori este cazul.

(4) Orice activitate comercială care se desfășoară pe artere sau în zone pietonale se autorizează cu condiția de a nu perturba circulația pietonilor.

(5) Comercianții care desfășoară activități comerciale în zone publice sunt obligați să întrerupă, să suspende sau să restrângă activitatea în cazul efectuării unor lucrări de utilitate publică sau în cazul în care funcționarea pe acel amplasament este de natură a cauza prejudicii proprietarilor imobilelor învecinate.

În cazul în care se constată amplasarea pe domeniul public sau privat de mobilier stradal neautorizat, acesta va fi ridicat de îndată și necondiționat, prin măsuri administrative.

(6) Se interzice subînchirierea spațiului comercial/toneta;

(7) Se interzice schimbarea domeniului de activitate aprobat;

(8) Persoanele juridice /fizice vor participa la licitație în nume propriu.

CAP. V – PROCEDURA DE AMPLASAREA STRUCTURILOR DE COMERT STRADAL

Art. 30 (1) Amplasarea structurilor de vânzare care fac parte din categoria comerțului stradal, așa cum este prevăzut în prezentul regulament, pe terenurile aparținând domeniului public sau privat al municipiului Ploiești, se face în baza unui **aviz** sau în baza unei **autorizații de construire** emise în conformitate cu prevederile Legii 50/1991- cu modificările și completările ulterioare.

(2) **Avizul** se va elibera pentru *categoriile de comerț stradal* prevăzute în capitolul III – secțiunea 2.1, 2.2, 2.3 și 2.4.

(3) **Autorizația de construire** se va emite pentru executarea lucrărilor de construire privind amplasarea *construcțiilor cu caracter provizoriu având funcțiune comercială, specificate la capitolul III – secțiunea 2.5.*

Art. 31 (1) **Solicitarea și obținerea avizului de amplasament** se va realiza **anterior oricărei solicitări** către autoritatea publică în vederea exercitării unei forme de comerț stradal, așa cum este reglementat prin prezentul document

(2) În cazul în care, după obținerea avizului de amplasare, solicitarea nu se finalizează cu ocuparea efectivă a amplasamentului – *din motive de incompatibilitate, a altor criterii de natură fiscală, economică sau juridică a agentului economic, sau prin renunțarea acestuia la amplasament* – Direcția de Patrimoniu va notifica Direcția Generală de Dezvoltare Urbană asupra faptului că amplasamentul este vacant.

(3) În caz contrar, amplasamentul va fi considerat ocupat în evaluarea solicitărilor ulterioare și care au incidență asupra zonei în cauză.

Art. 32 Pentru analiza documentațiilor și emiterea avizului de amplasare se percepe o taxă în valoare de 56 lei, indexată ulterior conform H.C.L privind taxele și impozitele locale. Municipiul Ploiești este scutit de la plata acestei taxe.

Art. 33 (1) Conținutul dosarului pentru solicitarea emiterii avizului de amplasare este următorul:

1. **cerere** – semnată și parafată de reprezentantul legal al agentului economic,
2. **copie după chitanța** cu care s-a achitat taxa de aviz de amplasare,
3. **certificatul de înregistrare la R.C.** – copie,
4. **plan de situație**¹ – realizat pe suport topografic actualizat pus la dispoziție de DGDU prin Serviciul de Cadastru, scara 1:1000 – 1:2000, și care să conțină analiza amplasamentului/amplasamentelor solicitate prin trasarea tuturor restricțiilor și interdicțiilor de amplasare așa cum sunt acestea stabilite prin prezentul regulament, și delimitarea zonelor permise – un exemplar, în original, ștampilat și parafat de către beneficiar,
5. **extras din statut** – din care să reiasă că are ca obiect principal sau secundar de activitate comercializarea serviciilor sau produselor conform cu profilul propus – copie,
6. **simulare 3D** - conform planului de situație și memoriu tehnic justificativ;
7. **certificat fiscal** privind achitarea obligațiilor la bugetul local;
8. **propunerea traseului de deplasare și a amplasamentelor de staționare** pentru structurile de vânzare specificate la secțiunea III.2.3, și care va avea punctul de vedere al Comisiei de Circulație – un exemplar, în original, ștampilat și parafat de către beneficiar.

(2) Dosarul se va înregistra într-un singur exemplar original, la Registratura Primăriei municipiului Ploiești, Piața Eroilor nr. 1A.

(3) Direcția de Gestiune Patrimoniu va completa documentația cu un punct de vedere care să includă și regimul juridic al terenului și cu avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură și Promovare Operațiunii Comerciale.

(4) Ulterior, în cazul în care Comisia de Specialitate nr. 2 a emis aviz favorabil, dosarul va fi transmis – în copie – către Direcția Generală de Dezvoltare Urbană care, va analiza documentația, va emite un punct de vedere, și o va supune spre avizare Comisiei de specialitate nr. 4 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, ulterior, Direcția Generală de Dezvoltare Urbană va comunica Direcției Gestiune Patrimoniu sau titularului dreptului de administrare a terenului și spre știința petenților (cu excepția punctelor de vedere generale existente în cazul Sarbătorilor Martisorului, Valentine's Day) dacă cererea a fost avizată favorabil sau nefavorabil de către Comisia de specialitate nr. 4.

Art. 34 **Avizul de amplasare** are forma și conținutul stabilit, conform anexei nr. 3.

Art. 35 În cazul **târgurilor săptămânale** sau a **evenimentelor ocazionale**, așa cum sunt reglementate de prezentul regulament, responsabilitatea întocmirii dosarului, după caz, va fi a **organizatorului** târgului sau evenimentului.

Solicitarea în acest caz a avizului de amplasare se va face comasat pentru toate amplasamentele și pentru toate structurile de vânzare componente și se va emite un singur aviz de amplasare.

Art. 36 Pentru emiterea **autorizației de construire** în vederea executării lucrărilor de execuție a construcțiilor cu caracter provizoriu, având funcțiune comercială, pe terenurile aparținând domeniului public și privat al municipiului Ploiești, la **faza de înregistrare a solicitării emiterii Certificatului de Urbanism**, dosarul cadru va fi completat cu **plan de situație² întocmit de un proiectant autorizat, cu drept de semnatura O.A.R. sau R.U.R.** – realizat pe suport topografic actualizat pus la dispoziție de D.G.D.U. prin Serviciul de Cadastru, scara 1:1000 – 1:2000 și care să conțină analiza amplasamentului/amplasamentelor solicitate prin trasarea tuturor restricțiilor și interdicțiilor de amplasare așa cum sunt acestea stabilite prin prezentul regulament și delimitarea zonelor permise – 2 exemplare, în original, ștampilate și parafate.

CAP. VI – CONTRAVENTII ȘI SANCTIUNI

Art. 37 Constituie contravenții și se sancționează cu **amenda de la 1000 la 2000 lei** pentru persoane fizice și cu amenda de la **2000 la 4000 lei** pentru persoane juridice nerespectarea dispozițiilor prevăzute la art. 29, art. 30, art. 31 - alineatul (2) și art. 42.

Art. 38 Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către Primarul municipiului Ploiești și împuterniciții acestuia și de către Poliția Locală a municipiului Ploiești.

Art. 39 Contravenientul poate achita în termen de cel mult 15 zile de la data comunicării procesului verbal, jumătate din minimul amenzii stabilite, conform prevederilor Ordonanței nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

Art. 40 (1) **Încălcarea repetată** (*maxim 3 încălcări ale dispozițiilor prezentului regulament, diferite sau similare, într-un trimestru*) atrage după sine **revocarea avizului de amplasare și a formei de ocupare** a domeniului public sau privat al municipiului Ploiești și **pierderea dreptului de a obține un nou aviz sau contract.**

(2) Odata cu întocmirea Procesului Verbal de amendă se poate dispune și revocarea avizului

de amplasare.

Art. 41 În cazul spațiilor realizate în baza unei **autorizații de construire**, odată cu aplicarea amenzilor corespunzătoare prevederilor Legii 50/1991 se va dispune și **eliberarea pe cale administrativă a terenului și rezilierea contractului de închiriere**

CAP. VII – DISPOZIȚII FINALE

Art. 42 În caz de avarii sau în situația în care terenurile aparținând domeniului public sau privat al municipiului Ploiești pe care sunt amplasate structuri de vânzare de comerț stradal, care fac obiectul dispozițiilor prezentului regulament, urmează să fie afectate de amenajări și obiective de utilitate publică, de lucrări de modernizare și/sau reparații ale infrastructurii edilitare și de transport, agenții economici deținători ai structurilor în cauză le vor dezafecta imediat și necondiționat și fără trecerea unui alt termen la notificarea făcută de Primăria municipiului Ploiești.

(2) În caz contrar, dezafectarea se va realiza pe cale administrativă și pe cheltuiala agentului economic.

Art. 43 Sumele încasate ca urmare a aplicării taxelor și amenzilor menționate în prezentul regulament se constituie venit la bugetul municipiului Ploiești.

Art. 44 Dispozițiile prezentului regulament se completează corespunzător cu dispozițiile legale în vigoare privind siguranța în exploatare și disciplina în construcții, desfășurarea activităților de alimentație publică, proveniența și calitatea mărfurilor comercializate și protecția consumatorilor, igiena și sănătatea publică, respectarea ordinii și liniștii publice și protecția mediului, precum și cele privind regimul juridic al contravențiilor.

Art. 45 De la data intrării în vigoare a prezentului Regulament toate chioșchiurile și tonetele existente pe domeniul public și care nu dețin contracte de închiriere pentru teren sau acestea sunt expirate, vor fi ridicate de pe domeniul public de către proprietarii acestora în termen de 10 zile de la intrarea în vigoare a prezentului Regulament, în caz contrar, vor fi demolate pe cale administrativă, fără notificare prealabilă.

Art. 46 În cazul prelungirii contractelor de închiriere a terenului pentru desfășurarea activităților de comerț stradal în derulare se vor aplica prevederile prezentului Regulament și regulile de drept comun. Agenții economici sunt obligați să se conformeze prevederilor prezentului regulament, în termen de 6 luni, în caz contrar se va proceda la rezilierea contractului de închiriere.

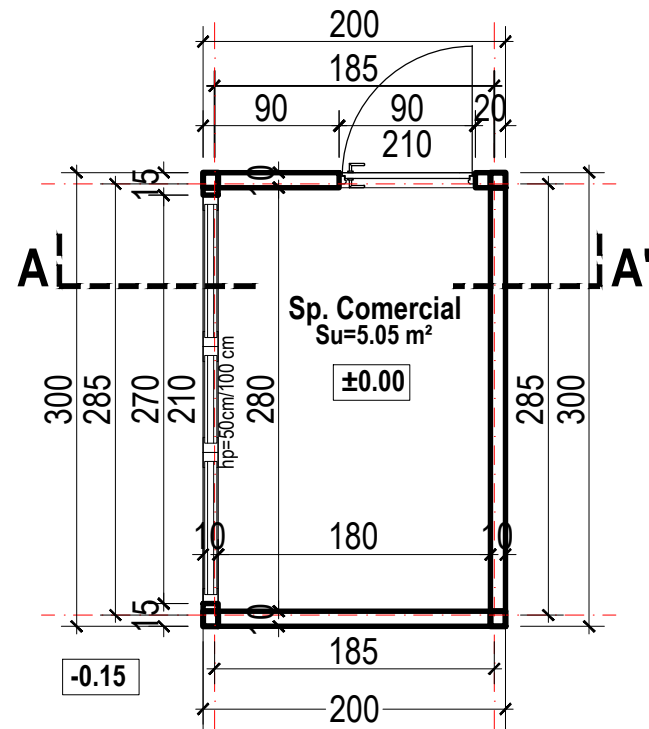
Art. 47 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă cap. VI – Administrarea Domeniul Public, art. 6.1, pct. 1, 2, 3, 4 din Hotărârea Consiliului Local nr. 228/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții, urmând ca H.C.L. nr. 228/2006 să fie republicată cu modificările corespunzătoare.

Art. 48 Anexele nr. 1, 2, 3, 4 ale “Regulamentului privind amplasarea și funcționarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești”, aprobat prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 80/25 februarie 2016, se abroga.

Art. 49 Se abroga Cap III 2.1, 2.6, alin 2 de la Art. 5, Art. 12 (este de la cap 2.1), Art 21, Art. 27, alin 2 de la Art. 45, Art. 48, Art. 49, Art. 52, Art. 59 și Art. 69 din “Regulamentului privind amplasarea și

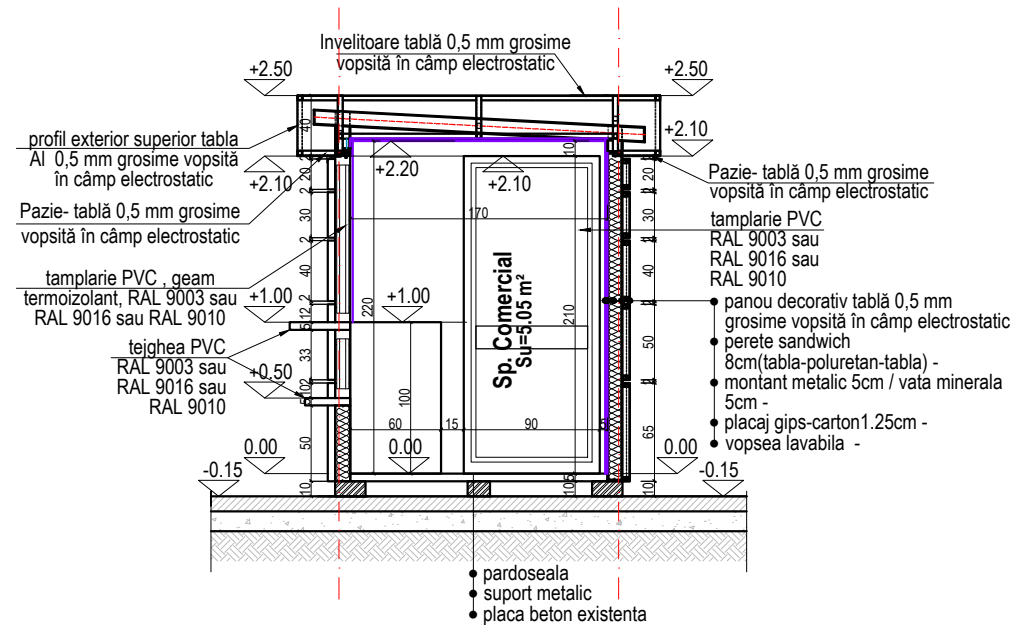
functionarea spatiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce apartin domeniului public și privat al municipiului Ploiești”, aprobat prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 80/25 februarie 2016, iar restul capitolelor, articolelor și alineatelor au fost renumerotate și după caz modificate/completate

ANEXĂ NR. 2

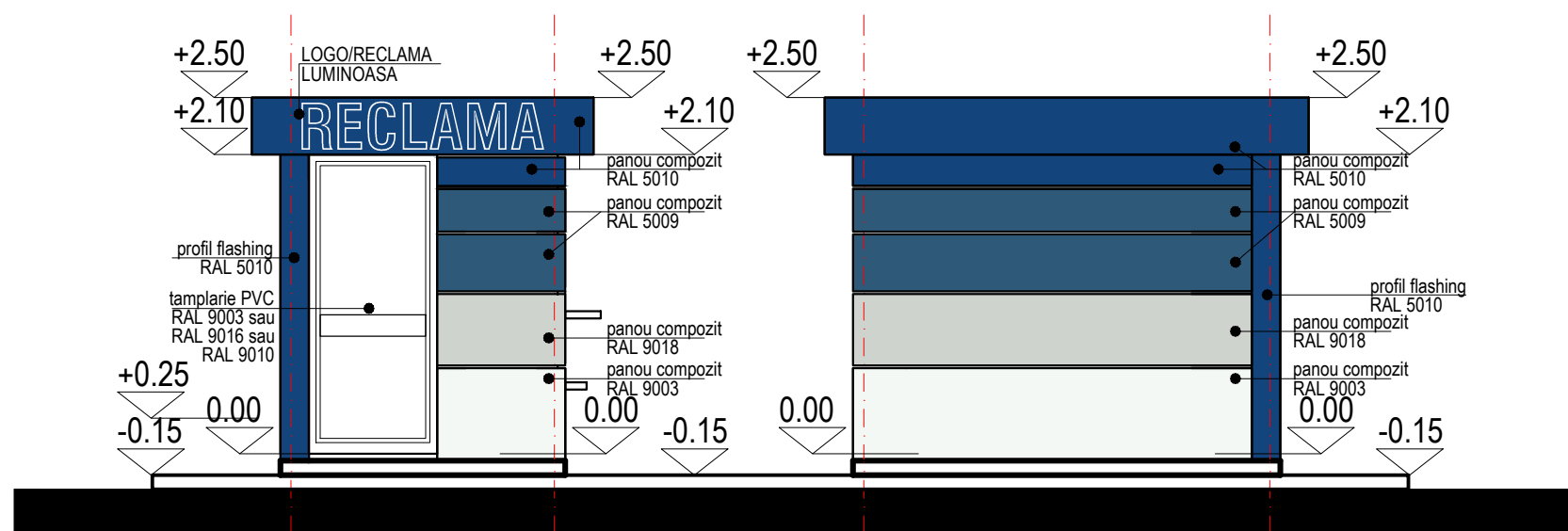


- ARIE CONSTR./DESF. = 6,00 mp
- ARIE UTILA = 5,05 mp

PLAN PARTER
VAR. 1 M3x2,
Scara 1:50

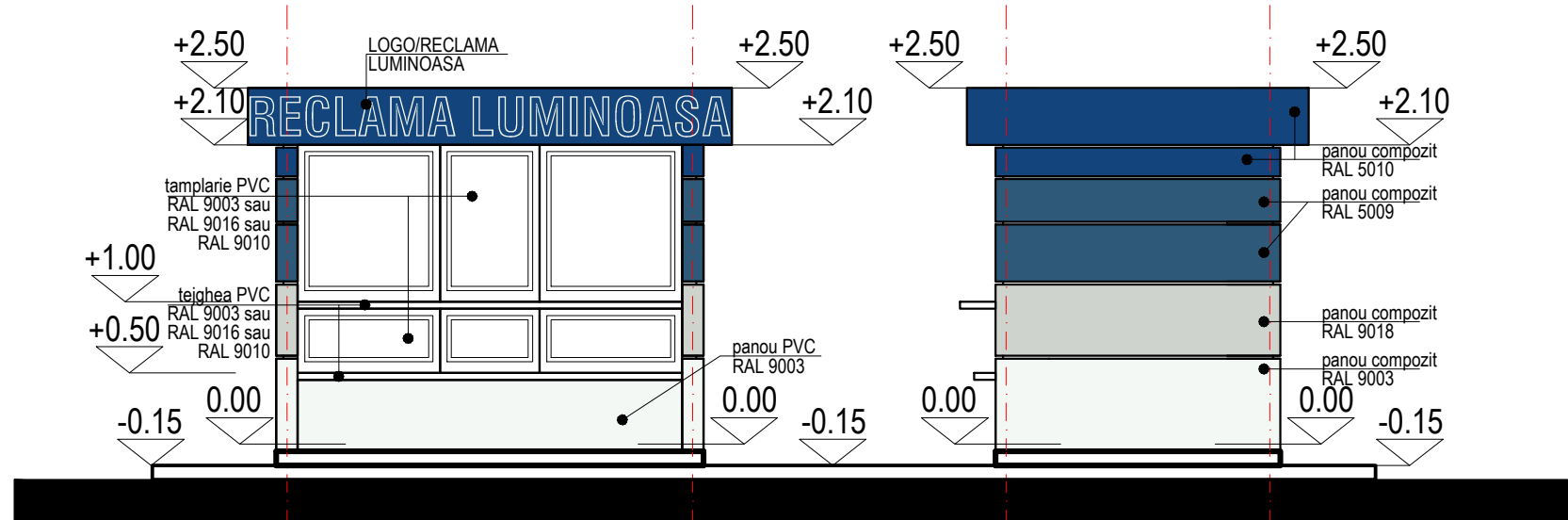


SECTIUNE VAR. 1
M3x2,
Scara 1:50



FATADA LATERALA STANGA
VAR. 1 M3x2, Scara 1:100

FATADA POSTERIOARA
VAR. 1 M3x2, Scara 1:100



FATADA PRINCIPALA
VAR. 1 M3x2, Scara 1:100

FATADA LATERALA DREAPTA
VAR. 1 M3x2, Scara 1:100

FINISAJE EXTERIOARE

- panouri sandwich vopsite in culori RAL 5001, RAL 5009, RAL 5024, RAL 9018, RAL 9003
- placari ornamentale/decorative colorate in de gradeu din tablă 0,5 mm grosime vopsită în câmp electrostatic cu urmatoarele culori aplicate de jos in sus RAL 9003, RAL 9018, RAL 5024, RAL 5009, RAL 5001.
- tamplarie pvc cu geam tip termopan, culoare RAL 9003 sau RAL 9016 sau RAL 9010
- atic in consola mascat cu tablă 0,5 mm grosime vopsită în câmp electrostatic culoare RAL 5001, prevazut cu reclama luminoasa pe cel puțin 1 din 4 laturi.

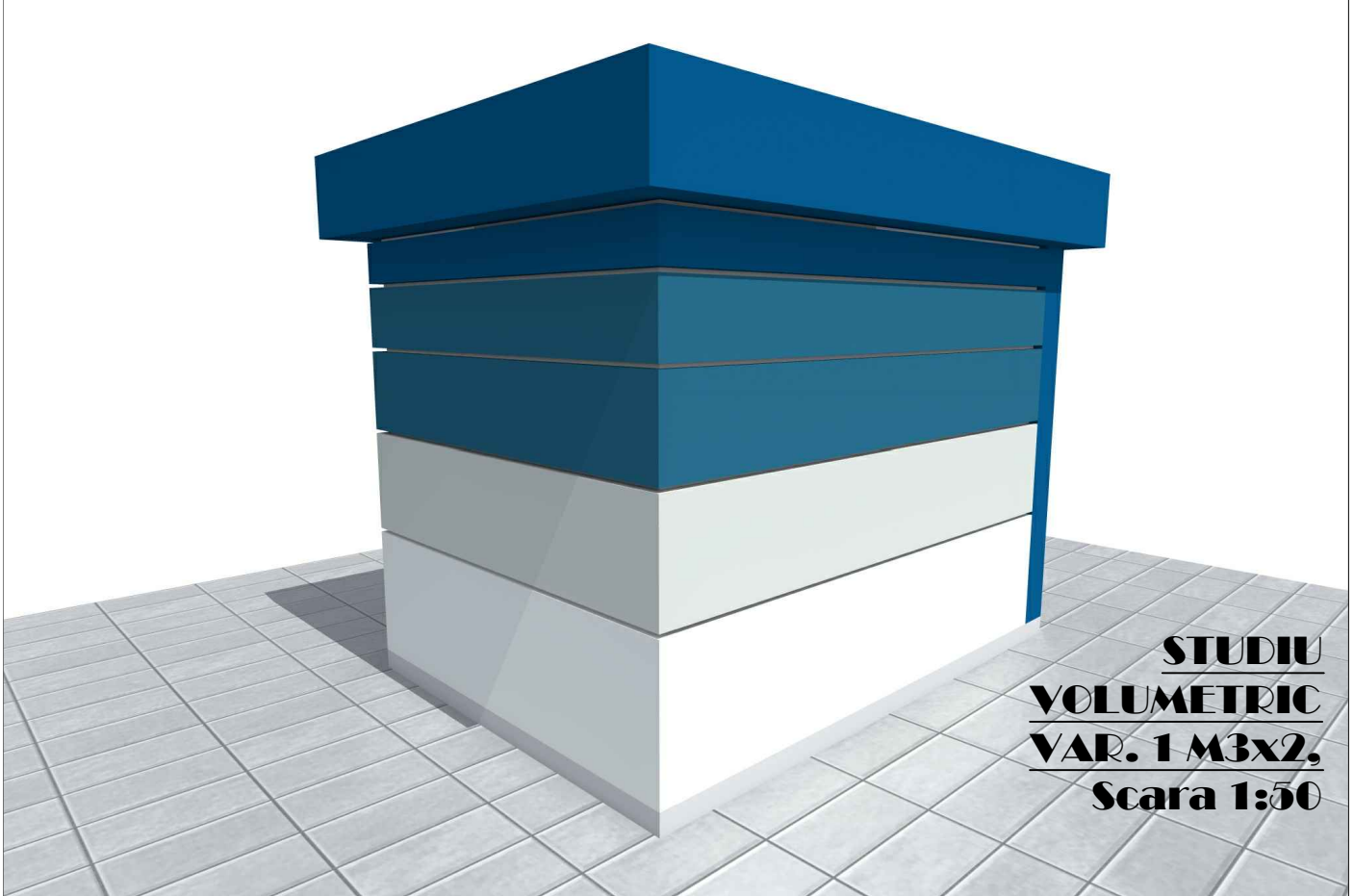
FINISAJE INTERIOARE:

- SPATIU COMERCIAL:**
- pardoseli gresie trafic intens sau vopsea epoxidica, etc.
- pereti si tavane vopsitorii lavabile si/sau placari decorative, etc
- STRUCTURA**
- fara fundatii;
- structura metalica usoara cu stalpi si grinzi metalice
- sarpanta metal;
- invelitoare tablă 0,5 mm grosime, vopsită în câmp electrostatic

ARCH-STYLE STUDIO
S.C. ARCH-STYLE STUDIO S.R.L.
CUI 41034663
J29/1650/2019
TEL: 0769 249 559
andream_ro@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII: AMENAJARE CHIOSCURI/ SPATII COMERCIALE		DATA NOI. 2021	
Amplasament: -		PROIECT NR. 25077	
BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI		FAZA P.Th. - D.E.	
SEF PROIECT Arh. Andreea Marinescu	SCARA 1:50	TITLUL PLANSEI: MODUL 2X3m, VARIANTA 1	NR.PLANSA A.01
PROIECTAT Arh. Andreea Marinescu			
DESENAT Arh. Andreea Marinescu			

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
8148
Andreea Corina MARINESCU
Arhitect cu drept de semnatura
Ploiesti - Prahova
ARCH-STYLE STUDIO S.R.L.
CUI 41034663 J29/1650/2019



**STUDIU
VOLUMETRIC
VAR. 1 M3x2,
Scara 1:50**

 S.C. ARCH-STYLE STUDIO S.R.L. CUI 41034663 J29/1650/2019 TEL: 0769 249 559 andream_ro@yahoo.com	DENUMIREA LUCRARI: AMENAJARE CHIOSCURI/ SPATII COMERCIALE		DATA NOI. 2021
	Amplasament: -		PROIECT NR. 25077
	BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI		FAZA P.Th. - D.E.
	SEF PROIECT Arh. Andreea Marinescu	PROIECTAT Arh. Andreea Marinescu	DESENAT Arh. Andreea Marinescu
SCARA: 1 : 50		TITLUL PLANSEI : STUDIU VOLUMETRIC - RAL5010, VAR. 1 M3x2m rev.3	

TIP		USI	
NUMAR CURENT		01	
INDICATIV USA		UE1	
SCHEMA			
SUPRAFATA mp/ bucata	PERIMETRU mp/ bucata	1.89mp	6.00ml
GOL TOC/mm	LATIME L/	900	
	INALTIME H/	2100	
Sens de deschidere		1 stanga	
CANTITATE buc	TOTAL	1	
CULOARE		alb-RAL 9003 sau RAL 9016 sau RAL 9010	
OBSERVATII	<p>Usa exteriora intr-un canat din profile PVC cu 5 camere, 70 mm. grosime profil, cu rupere de punte termica, geam Termopan securizat, cu grosime sticla de 6 mm FLOAT+ 14 argon + 4 mm "low emission".</p> <p>Rezistenta termica a ansamblului (profil+geam sticla) minima $U=1.1W/m^2k$. Inclusiv feronerie cu incuietoare, elemente de prindere. Cu deschiderea batanta, conform tablou tamplarie. In pret sunt incluse toate materialaele necesare (auxiliare, feronerie, slide-uri, manere) si manopera aferenta prezentului articol, inclusiv fabricare si montaj.</p>		

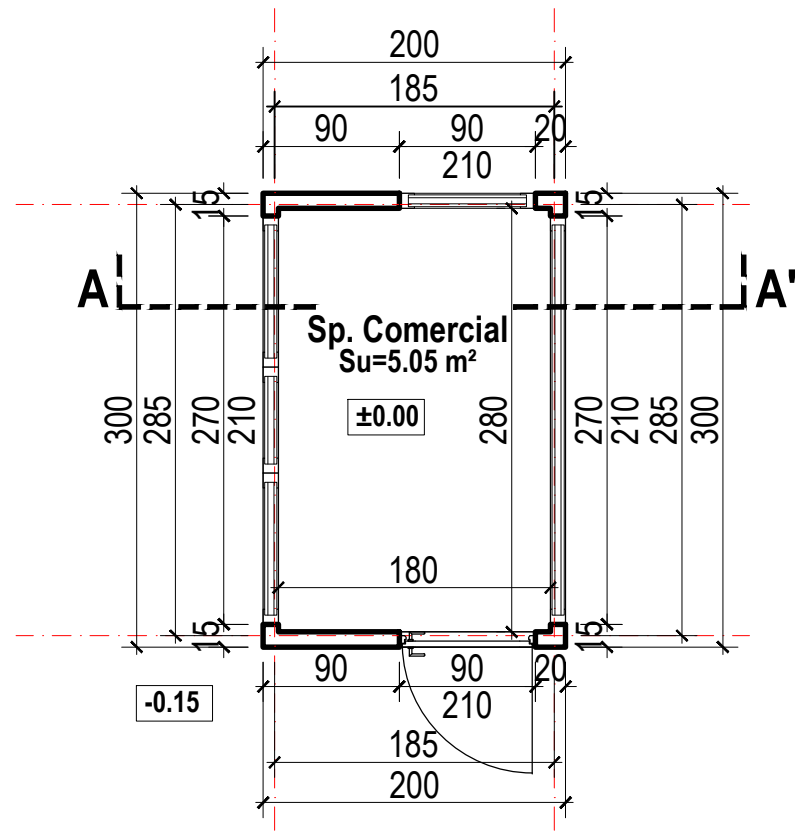
TIP		FERESTRE	
NUMAR CURENT		01	
INDICATIV USA		F1	
SCHEMA			
SUPRAFATA mp/ bucata	PERIMETRU mp/ bucata	4.32mp	8.60ml
GOL TOC/mm	LATIME L	2700	
	INALTIME H	1600	
CANTITATE buc	TOTAL	1	
CULOARE		alb-RAL 9003 sau RAL 9016 sau RAL 9010	
OBSERVATII	<p>Tamplarie exteriora in 6 canate din profile PVC cu 5 camere, 70 mm. grosime profil, cu rupere de punte termica, geam Termopan, "low emission", cu grosime sticla de 6 mm FLOAT + 14 argon + 4 mm "low emission". Rezistenta termica minima a ansamblului (profil + geam sticla) $U= 1.1 W/m^2K$. Ochiurile mobile de fereastră (1 bucata.) au deschidere oscilo-batanta, conform tablou de tamplarie.</p> <p>In pret sunt incluse toate materiale necesare (auxiliare, feronerie, slide-uri, manere, etc) si manopera aferenta prezentului articol, inclusiv fabricare si montaj.</p>		

NOTE :

- *- 1. Toate dimensiunile si cotele de nivel sunt in milimetri, in absenta unor dispozitii contrare.
 - *-2. Inainte de executie se vor verifica dimensiunile golurilor la fata locului; toate lucrarile de tamplarie exteriora si interiora vor fi fabricate dupa relevarea tuturor golurilor finale ferestre, usi si porti si de catre subantreprenori.
 - *-3. Caracteristicile usilor privind sistemul de inchidere si deschidere sunt informative, ele trebuie definite impreuna cu beneficiarul.
- Aceasta planşa se va citi OBLIGATORIU impreuna cu planul parter propus

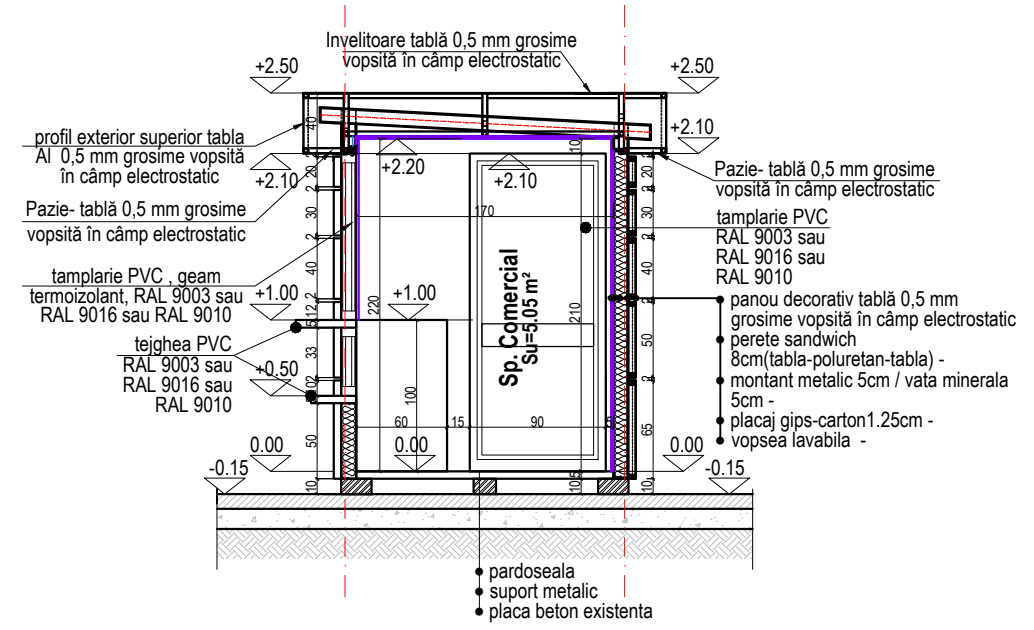


 S.C. ARCH-STYLE STUDIO S.R.L. CUI 41034663 J29/1650/2019 TEL: 0769 249 559 andreeam_ro@yahoo.com	DENUMIREA LUCRARI:		SCARA 1 : 50	TITLUL PLANSEI : TABLOU DE TAMPLARIE - CHIOSC TIP 1 2X3m, VARIANTA 1	DATA NOI. 2021
	AMENAJARE CHIOSCURI/ SPATII COMERCIALE				PROIECT NR. 25077
	Amplasament: -				FAZA P.Th. - D.E.
	BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI				NR.PLANSA A.01.3
SEF PROIECT	Arh. Andreea Marinescu				
PROIECTAT	Arh. Andreea Marinescu				
DESENAT	Arh. Andreea Marinescu				
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN PROIECTANTULUI. DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL ACESTUIA					

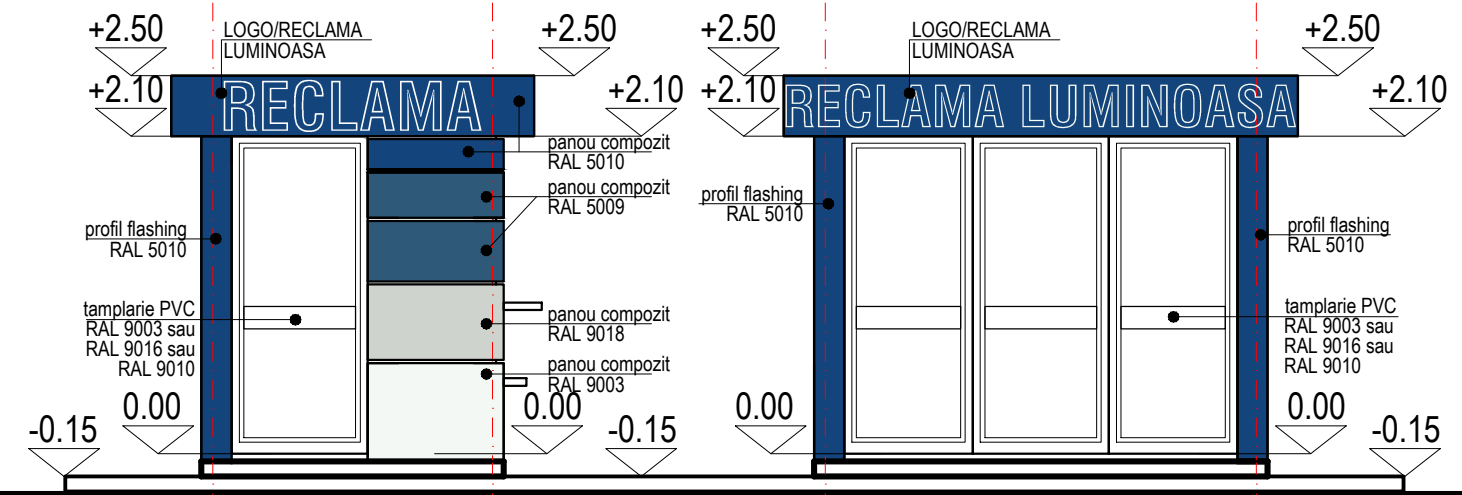


- ARIE CONSTR./DESF. = 6,00 mp
- ARIE UTILA = 5,05 mp

PLAN PARTER
VAR. 2 M3x2,
Scara 1:50

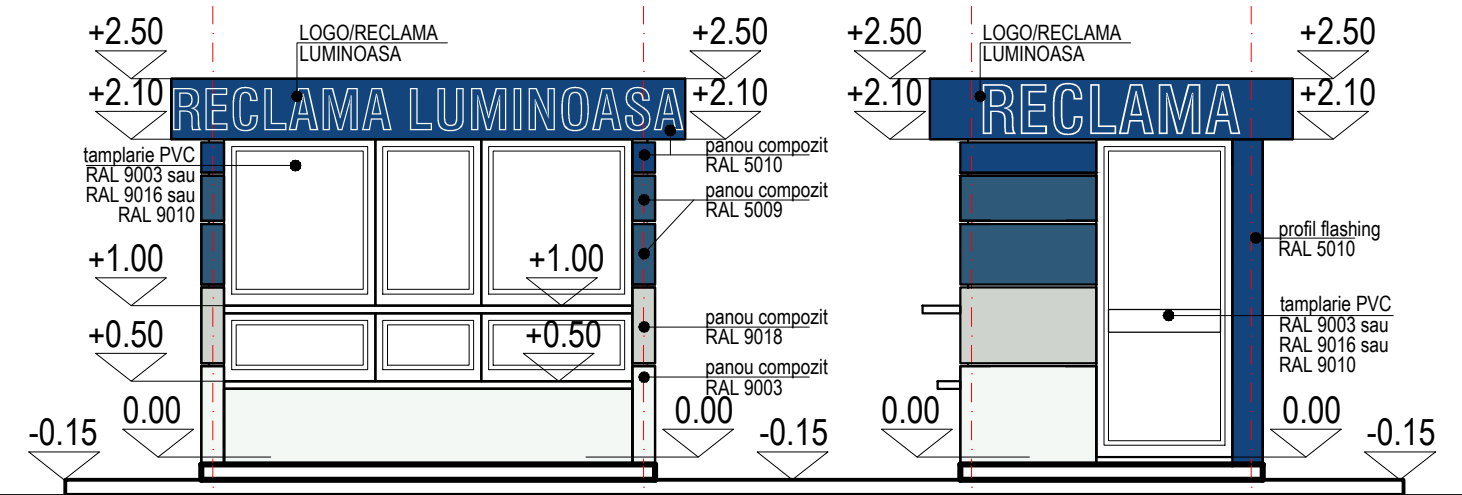


SECTIUNE VAR. 2
M3x2,
Scara 1:50



FATADA LATERALA STANGA
VAR. 2 M3x2, Scara 1:100

FATADA POSTERIOARA
VAR. 2 M3x2, Scara 1:100



FATADA PRINCIPALA
VAR. 2 M3x2, Scara 1:100

FATADA LATERALA DREAPTA
VAR. 2 M3x2, Scara 1:100

FINISAJE EXTERIOARE

- panouri sandwich vopsite in culori RAL 5001, RAL 5009, RAL 5024, RAL 9018, RAL 9003
- placari ornamentale/decorative colorate in de gradeu din tablă 0,5 mm grosime vopsită în câmp electrostatic cu urmatoarele culori aplicate de jos in sus RAL 9003, RAL 9018, RAL 5024, RAL 5009, RAL 5001.
- tamplarie pvc cu geam tip termopan, culoare RAL 9003 sau RAL 9016 sau RAL 9010
- atic in consola mascat cu tablă 0,5 mm grosime vopsită în câmp electrostatic culoare RAL 5001, prevazut cu reclama luminoasa pe cel puțin 1 din 4 laturi.

FINISAJE INTERIOARE:

- SPATIU COMERCIAL:**
- pardoseli gresie trafic intens sau vopsea epoxidica, etc.
- pereti si tavane vopsitorii lavabile si/sau placari decorative, etc
- STRUCTURA**
- fara fundatii;
- structura metalica usoara cu stalpi si grinzi metalice
- sarpanta metal;
- invelitoare tabla 0,5 mm grosime, vopsită în câmp electrostatic

ARCH-STYLE STUDIO
 S.C. ARCH-STYLE STUDIO S.R.L.
 CUI 41034663
 J29/1650/2019
 TEL: 0769 249 559
 andream_ro@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII: AMENAJARE CHIOSCURI/ SPATII COMERCIALE		DATA NOI. 2021	
Amplasament: -		PROIECT NR. 25077	
BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI		FAZA P.Th. - D.E.	
SEF PROIECT Arh. Andreea Marinescu	PROIECTAT Arh. Andreea Marinescu	SCARA 1:50	TITLUL PLANSEI: MODUL 2X3m, VARIANTA 2
DESENAT Arh. Andreea Marinescu			NR.PLANSA A.02

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 8148
Andreea Corina MARINESCU
 Arhitect cu drept de semnatura
 Ploiesti - Prahova



**STUDIU
VOLUMETRIC
VAR. 2 M3x2,
Scara 1:50**

 S.C. ARCH-STYLE STUDIO S.R.L. CUI 41034663 J29/1650/2019 TEL: 0769 249 559 andream_ro@yahoo.com	DENUMIREA LUCRARI:			DATA
	AMENAJARE CHIOSCURI/ SPATII COMERCIALE			NOI. 2021
	Amplasament: -			PROIECT
	BENEFICIAR:			NR. 25077
	PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI			FAZA
SEF PROIECT	Arh. Andreea Marinescu	SCARA	TITLUL PLANSEI:	P.Th. -
PROIECTAT	Arh. Andreea Marinescu	1:50	STUDIU VOLUMETRIC - RAL5010,	D.E.
DESENAT	Arh. Andreea Marinescu		VAR. 2 M3x2m rev. 3	NR. PLANSA
				A.02.2

TIP		USI	
NUMAR CURENT		01	
INDICATIV USA		UE1	
SCHEMA			
SUPRAFATA mp/ bucata	PERIMETRU mp/ bucata	1.89mp	6.00ml
GOL TOC/mm	LATIME L/	900	
	INALTIME H/	2100	
Sens de deschidere		1 dreapta	
CANTITATE buc	TOTAL	1	
CULOARE		alb-RAL 9003 sau RAL 9016 sau RAL 9010	
OBSERVATII		<p>Usa exteriora intr-un canat din profile PVC cu 5 camere, 70 mm. grosime profil, cu rupere de punte termica, geam Termopan securizat, cu grosime sticla de 6 mm FLOAT+ 14 argon + 4 mm "low emission". Rezistenta termica a ansamblului (profil+geam sticla) minima $U=1.1W/m^2k$. Inclusiv feroneria cu incuietoare, elemente de prindere. Cu deschiderea batanta, conform tablou tamplarie. In pret sunt incluse toate materialele necesare (auxiliare, feronerie, slide-uri, manere) si manopera aferenta prezentului articol, inclusiv fabricare si montaj.</p>	

NOTE :

- *- 1. Toate dimensiunile si cotele de nivel sunt in milimetri, in absenta unor dispozitii contrare.
- *-2. Inainte de executie se vor verifica dimensiunile golurilor la fata locului; toate lucrarile de tamplarie exteriora si interiora vor fi fabricate dupa relevarea tuturor golurilor finale ferestre, usi si porti si de catre subantreprenori.
- *-3. Caracteristicile usilor privind sistemul de inchidere si deschidere sunt informative, ele trebuie definite impreuna cu beneficiarul.

Aceasta planşa se va citi OBLIGATORIU impreuna cu planul parter propus



<p>S.C. ARCH-STYLE STUDIO S.R.L. CUI 41034663 J29/1650/2019 TEL: 0769 249 559 andreeam_ro@yahoo.com</p>	DENUMIREA LUCRARII: AMENAJARE CHIOSCURI/ SPATII COMERCIALE			DATA NOI. 2021
	Amplasament: -			PROIECT NR. 25077
	BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI			FAZA P.Th. - D.E.
	SEF PROIECT	Arh. Andreea Marinescu		SCARA 1 : 50
PROIECTAT	Arh. Andreea Marinescu			NR.PLANSA A.02.3
DESENAT	Arh. Andreea Marinescu			

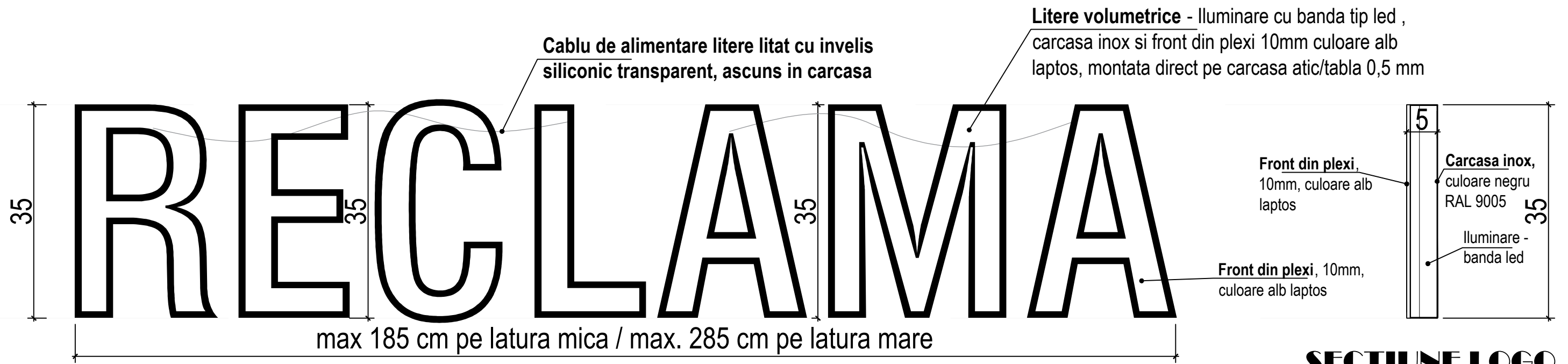
TIP		FERESTRE		FERESTRE		FERESTRE	
NUMAR CURENT		01		02		03	
INDICATIV USA		F1		F2		F3	
SCHEMA		<p>Hp 50cm/100 cm</p>		<p>Hp 0 cm</p>		<p>Hp 0 cm</p>	
SUPRAFATA mp/ bucata	PERIMETRU mp/ bucata	4.32mp	8.60ml	5.67mp	9.60ml	1.89mp	6.00ml
GOL TOC/mm	LATIME L	2700		2700		900	
	INALTIME H	1600		2100		2100	
CANTITATE buc	TOTAL	1		1		1	
CULOARE		alb-RAL 9003 sau RAL 9016 sau RAL 9010		alb-RAL 9003 sau RAL 9016 sau RAL 9010		alb-RAL 9003 sau RAL 9016 sau RAL 9010	
OBSERVATII		<p>Tamplarie exterioara in 6 canate din profile PVC cu 5 camere, 70 mm. grosime profil, cu rupere de punte termica, geam Termopan, "low emission" , cu grosime sticla de 6 mm FLOAT + 14 argon + 4 mm " low emission" . Rezistenta termica minima a ansamblului (profil + geam sticla) U= 1.1 W/m²K. Ochiurile mobile de fereastră (1 bucata.) au deschidere oscilo-batanta, conform tablou de tamplarie. In pret sunt incluse toate materiale necesare (auxiliare, feronerie, slide-uri, manere, etc) si manopera aferenta prezentului articol, inclusiv fabricare si montaj.</p>		<p>Tamplarie exterioara in 3 canate din profile PVC cu 5 camere, 70 mm. grosime profil, cu rupere de punte termica, geam Termopan, "low emission" , cu grosime sticla de 6 mm FLOAT + 14 argon + 4 mm " low emission" . Rezistenta termica minima a ansamblului (profil + geam sticla) U= 1.1 W/m²K. Ochiurile sunt fixe, fara deschidere, conform tablou de tamplarie. In pret sunt incluse toate materiale necesare (auxiliare, feronerie, slide-uri, manere, etc) si manopera aferenta prezentului articol, inclusiv fabricare si montaj.</p>		<p>Tamplarie exterioara in 1 canat din profile PVC cu 5 camere, 70 mm. grosime profil, cu rupere de punte termica, geam Termopan, "low emission" , cu grosime sticla de 6 mm FLOAT + 14 argon + 4 mm " low emission" . Rezistenta termica minima a ansamblului (profil + geam sticla) U= 1.1 W/m²K. Ochiul este fix, fara deschidere, conform tablou de tamplarie. In pret sunt incluse toate materiale necesare (auxiliare, feronerie, slide-uri, manere, etc) si manopera aferenta prezentului articol, inclusiv fabricare si montaj.</p>	

NOTE :

- *- 1. Toate dimensiunile si cotele de nivel sunt in milimetri, in absenta unor dispozitii contrare.
- *-2. Inainte de executie se vor verifica dimensiunile golurilor la fata locului; toate lucrarile de tamplarie exterioara si interioara vor fi fabricate dupa relevarea tuturor golurilor finale ferestre, usi si porti si de catre subantreprenori.
- *-3. Caracteristicile usilor privind sistemul de inchidere si deschidere sunt informative, ele trebuie definitivate impreuna cu beneficiarul.
Aceasta plansa se va citi OBLIGATORIU impreuna cu planul parter propus



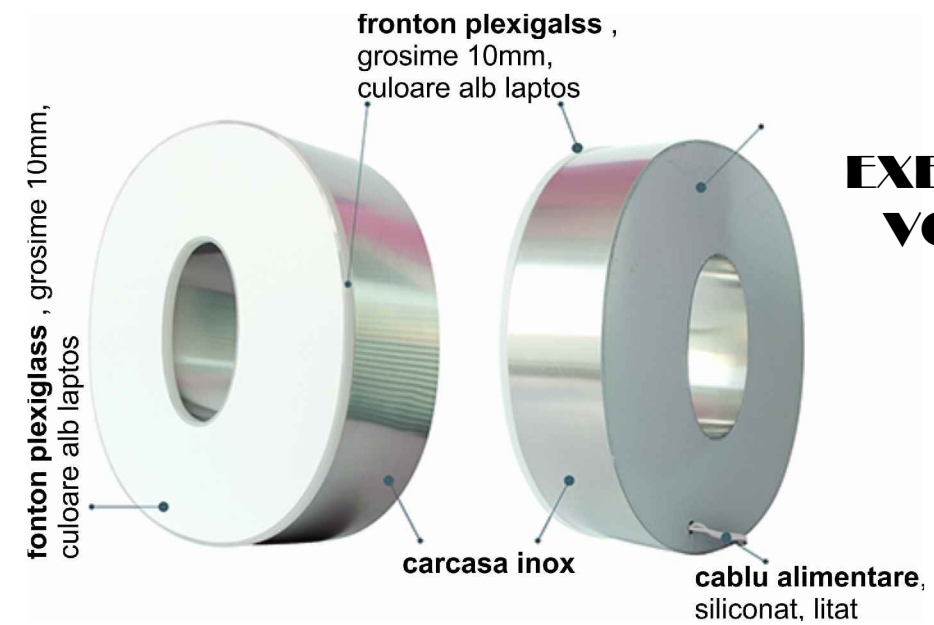
 S.C. ARCH-STYLE STUDIO S.R.L. CUI 41034663 J29/1650/2019 TEL: 0769 249 559 andreeam_ro@yahoo.com	DENUMIREA LUCRARI: AMENAJARE CHIOSCURI/ SPATII COMERCIALE		DATA NOI. 2021
	Amplasament: -		PROIECT NR. 25077
	BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI		FAZA P.Th. - D.E.
	SEF PROIECT Arh. Andreea Marinescu PROIECTAT Arh. Andreea Marinescu DESENAT Arh. Andreea Marinescu	SCARA 1 : 50	TITLUL PLANSEI : TABLOU DE TAMPLARIE - CHIOSC TIP 1 2X3m, VARIANTA 2
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN PROIECTANTULUI. DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL ACESTUIA			



SECTIUNE LOGO

ELEVATIE LOGO

EXEMPLU MONTAJ ILUMINARE

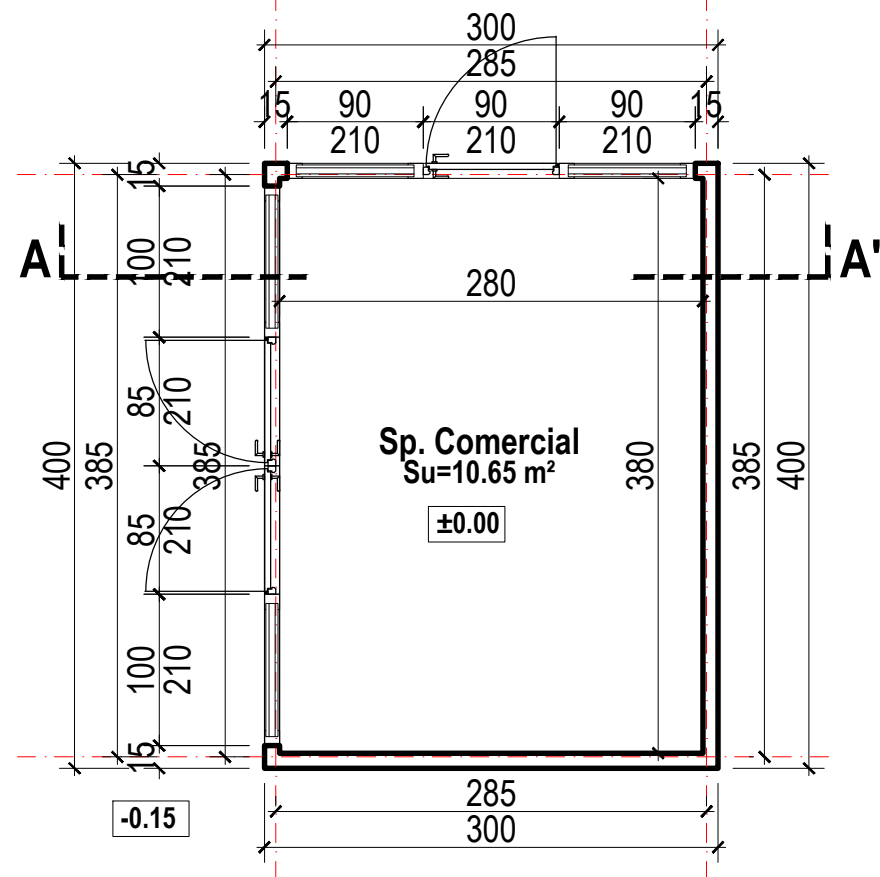


EXEMPLU LITERA VOLUMETRICĂ

PROPUNERE DE SEMNALISTICA LUMINOASA VALABILA PENTRU MODELUL M3X2, VAR 1 SI VAR.2

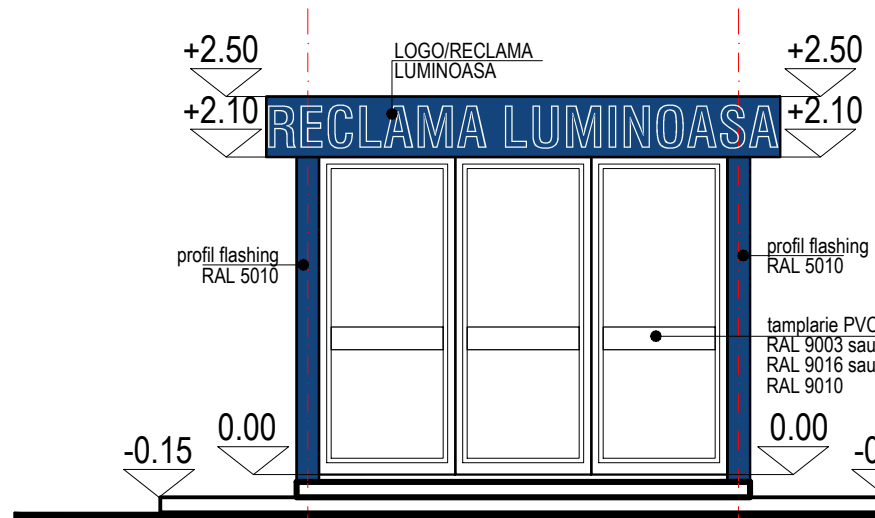


 S.C. ARCH-STYLE STUDIO S.R.L. CUI 41034663 J29/1650/2019 TEL: 0769 249 559 andreeam_ro@yahoo.com	DENUMIREA LUCRARI: AMENAJARE CHIOSCURI/ SPATII COMERCIALE		DATA NOI. 2021 PROIECT NR. 25077	
	Amplasament: - BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI		FAZA P.Th. - D.E.	
SEF PROIECT Arh. Andreea Marinescu PROIECTAT Arh. Andreea Marinescu DESENAT Arh. Andreea Marinescu	SCARA 1 : 50	TITLUL PLANSEI : DETALIU AMPLASARE FIRMA LUMINOASA CHIOSC TIP 3X2m, VARIANTA 1 si 2		NR.PLANSA A.02.5
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN PROIECTANTULUI. DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL ACESTUIA				

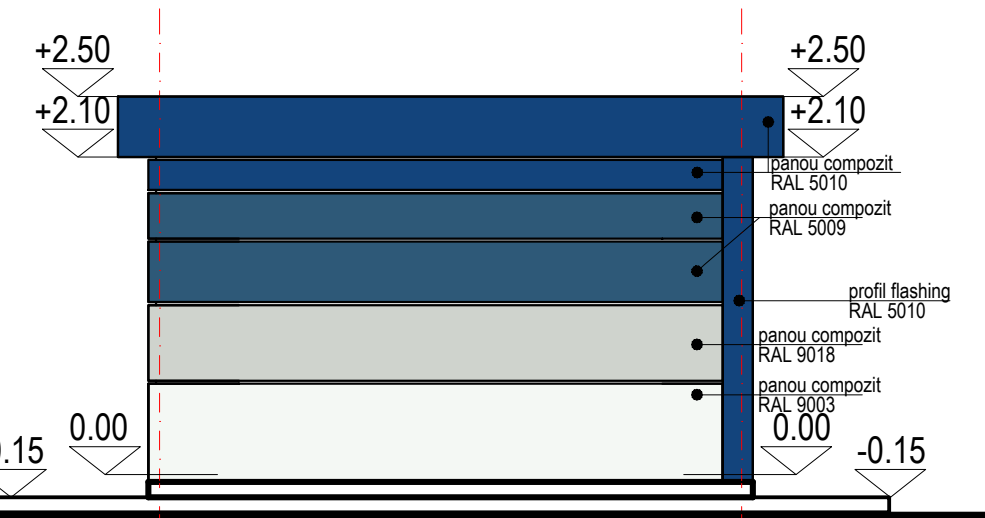


- ARIE CONSTR./DESF. = 12,00 mp
- ARIE UTILA = 10,65 mp

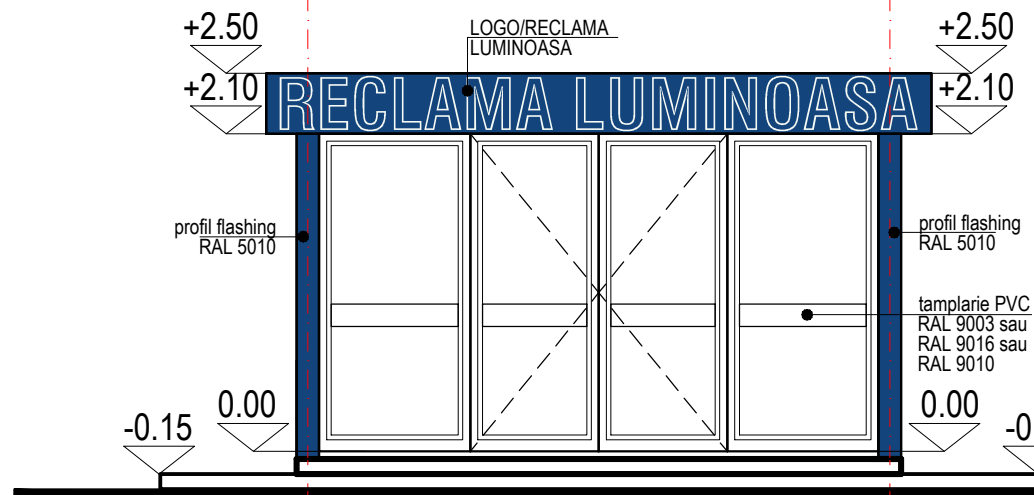
PLAN PARTER
VAR. 2 M3x4,
Scara 1:50



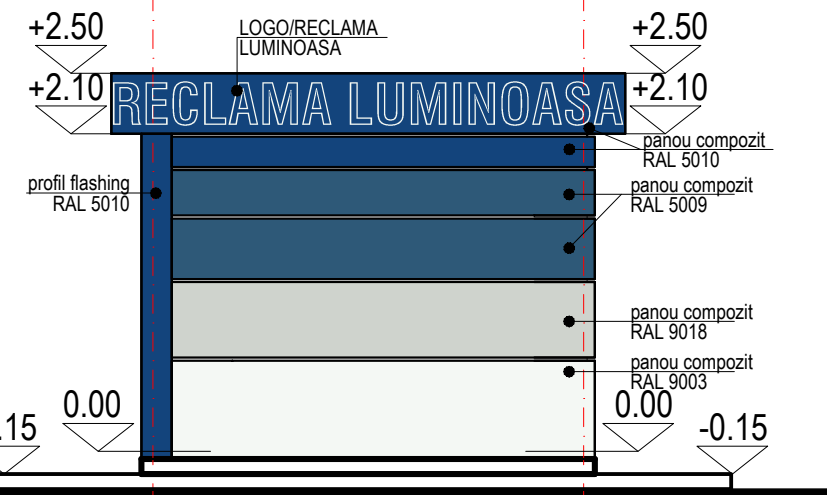
FATADA LATERALA STANGA
VAR. 2 M3x4, Scara 1:100



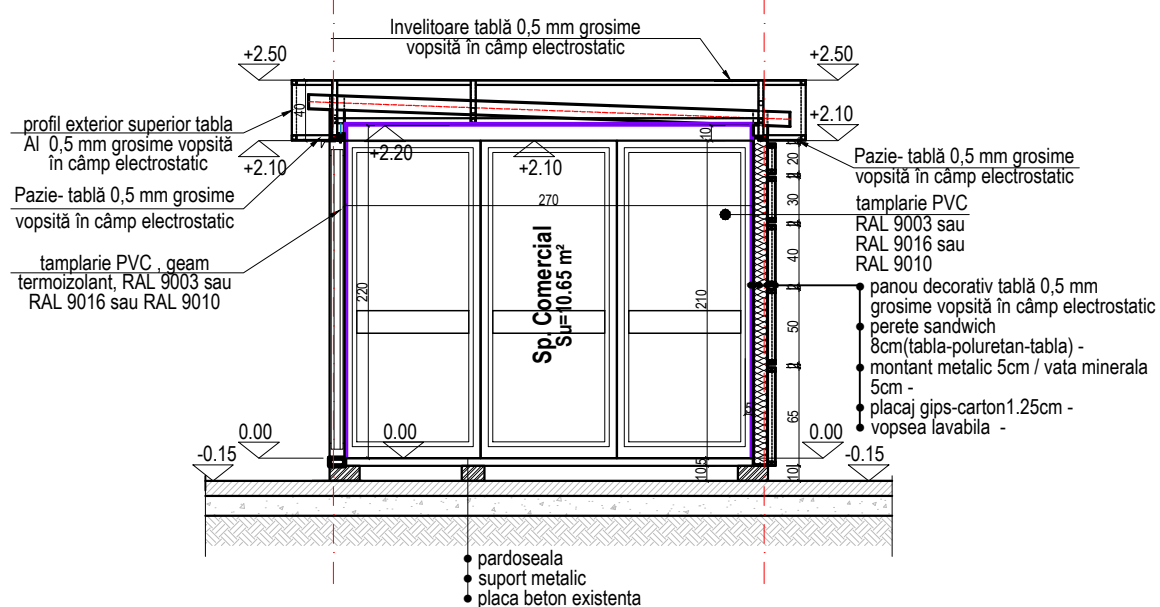
FATADA POSTERIOARA
VAR. 2 M3x4, Scara 1:100



FATADA PRINCIPALA
VAR. 2 M3x4, Scara 1:100



FATADA LATERALA DREAPTA
VAR. 2 M3x4, Scara 1:100



SECTIUNE VAR. 2 M3x4,
Scara 1:50

FINISAJE EXTERIOARE

- panouri sandwich vopsite in culori RAL 5001, RAL 5009, RAL 5024, RAL 9018, RAL 9003
- placari ornamentale/decorative colorate in degradeu din tablă 0,5 mm grosime vopsită în câmp electrostatic cu urmatoarele culori aplicate de jos in sus RAL 9003, RAL 9018, RAL 5024, RAL 5009, RAL 5001.
- tamplarie pvc cu geam tip termopan, culoare RAL 9003 sau RAL 9016 sau RAL 9010
- atic in consola mascat cu tablă 0,5 mm grosime vopsită în câmp electrostatic culoare RAL 5001, prevazut cu reclama luminoasa pe cel putin 1 din 4 laturi.

FINISAJE INTERIOARE:

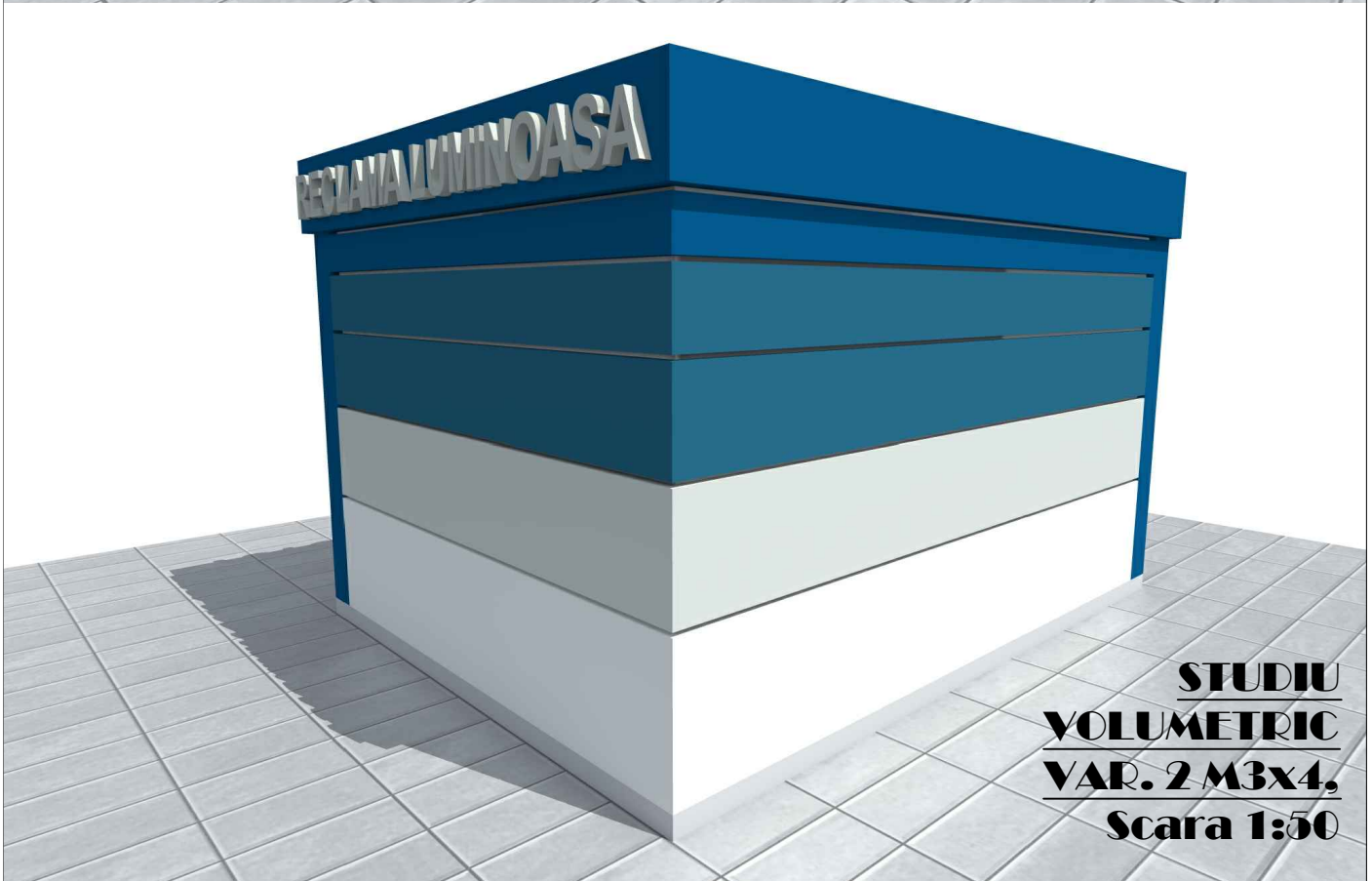
- SPATIU COMERCIAL:**
- pardoseli gresie trafic intens sau vopsea epoxidica, etc.
- pereti si tavane vopsitorii lavabile si/sau placari decorative,etc
- STRUCTURA**
- fara fundatii;
- structura metalica usoara cu stalpi si grinzi metalice
- sarpana metal;
- invelitoare tabla 0,5 mm grosime,vopsită în câmp electrostatic

ARCH-STYLE STUDIO
S.C. ARCH-STYLE STUDIO S.R.L.
CUI 41034663
J29/1650/2019
TEL: 0769 249 559
andream_ro@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARI: AMENAJARE CHIOSCURI/ SPATII COMERCIALE		BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI	
SEF PROIECT	Arh. Andreea Marinescu	SCARA	1 : 50
PROIECTAT	Arh. Andreea Marinescu	TITLUL PLANSEI :	MODUL 3X4m, VARIANTA 2
DESENAT	Arh. Andreea Marinescu		

ORDINUL ARHITECILOR
DIN ROMANIA
8148
Andreea Corina
MARINESCU
Arhitect
cu drept de semnatura
Ploiesti - Prahova

DATA NOI. 2021
PROIECT NR. 25077
FAZA P.Th. - D.E.
NR.PLANSA A.03



**STUDIU
VOLUMETRIC
VAR. 2 M3x4,
Scara 1:50**

 S.C. ARCH-STYLE STUDIO S.R.L. CUI 41034663 J29/1650/2019 TEL: 0769 249 559 andreem_ro@yahoo.com	DENUMIREA LUCRARI: AMENAJARE CHIOSCURI/ SPATII COMERCIALE		DATA NOI. 2021
	Amplasament: -		PROIECT NR. 25077
	BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI		FAZA P.Th. - D.E.
	SEF PROIECT Arh. Andreea Marinescu	PROIECTAT Arh. Andreea Marinescu	DESENAT Arh. Andreea Marinescu

ARHITECINOR
 DIN ROMANIA
 8148
 Andreea Corina
 MARINESCU

ARCH-STYLE STUDIO S.R.L.
 CUI 41034663
 J29/1650/2019

SCARA
 1:50

TITLUL PLANSEI:
**STUDIU VOLUMETRIC - RAL5010,
 VAR. 2 M3x4m, rev. 3**

TIP		USI		USI	
NUMAR CURENT		01		02	
INDICATIV USA		UE1		UE2	
SCHEMA					
SUPRAFATA mp/ bucata	PERIMETRU mp/ bucata	3.57mp	7.60ml	1.89mp	6.00ml
GOL TOC/mm	LATIME L/	1700		900	
	INALTIME H/	2100		2100	
Sens de deschidere				1 stanga	
CANTITATE buc	TOTAL	1		1	
CULOARE		alb-RAL 9003 sau RAL 9016 sau RAL 9010		alb-RAL 9003 sau RAL 9016 sau RAL 9010	
OBSERVATII		<p>Usa exterioara pivotanta dubla, cu termoizolatie, in doua canate, etanse, cu deschiderea catre exterior din profile PVC cu 5 camere, 70 mm. grosime profil, cu rupere de punte termica, geam Termopan securizat, cu grosime sticla de 6 mm FLOAT+ 14 argon + 4 mm "low emission". Rezistenta termica a ansamblului (profil+geam sticla) minima $U=1.1W/m^2k$. Inklusiv feronerie cu incuietoare, elemente de prindere. Cu deschiderea batanta, conform tablou tamplarie. In pret sunt incluse toate materialaele necesare (auxiliare, feronerie, slide-uri, manere) si manopera aferenta prezentului articol, inclusiv fabricare si montaj.</p>		<p>Usa exterioara intr-un canat din profile PVC cu 5 camere, 70 mm. grosime profil, cu rupere de punte termica, geam Termopan securizat, cu grosime sticla de 6 mm FLOAT+ 14 argon + 4 mm "low emission". Rezistenta termica a ansamblului (profil+geam sticla) minima $U=1.1W/m^2k$. Inklusiv feronerie cu incuietoare, elemente de prindere. Cu deschiderea batanta, conform tablou tamplarie. In pret sunt incluse toate materialaele necesare (auxiliare, feronerie, slide-uri, manere) si manopera aferenta prezentului articol, inclusiv fabricare si montaj.</p>	

NOTE :

- *- 1. Toate dimensiunile si cotele de nivel sunt in milimetri, in absenta unor dispozitii contrare.
- *-2. Inainte de executie se vor verifica dimensiunile golurilor la fata locului; toate lucrarile de tamplarie exterioara si interioara vor fi fabricate dupa relevarea tuturor golurilor finale ferestre, usi si porti si de catre subantreprenori.
- *-3. Caracteristicile usilor privind sistemul de inchidere si deschidere sunt informative, ele trebuie definite impreuna cu beneficiarul.
Aceasta plansa se va citi OBLIGATORIU impreuna cu planul parter propus



 S.C. ARCH-STYLE STUDIO S.R.L. CUI: 41034663 J29/1650/2019 TEL: 0769 249 559 andreem_ro@yahoo.com	DENUMIREA LUCRARI:		SCARA 1 : 50	TITLUL PLANSEI : TABLOU DE TAMPLARIE - CHIOSC TIP 2 3X4m, VARIANTA 2	DATA NOI. 2021
	AMENAJARE CHIOSCURI/ SPATII COMERCIALE				PROIECT NR. 25077
	Amplasament: -				FAZA P.Th. - D.E.
	BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI				NR.PLANSA A.03.3
SEF PROIECT Arh. Andreea Marinescu					
PROIECTAT Arh. Andreea Marinescu					
DESENAT Arh. Andreea Marinescu					
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN PROIECTANTULUI. DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL ACESTUIA					

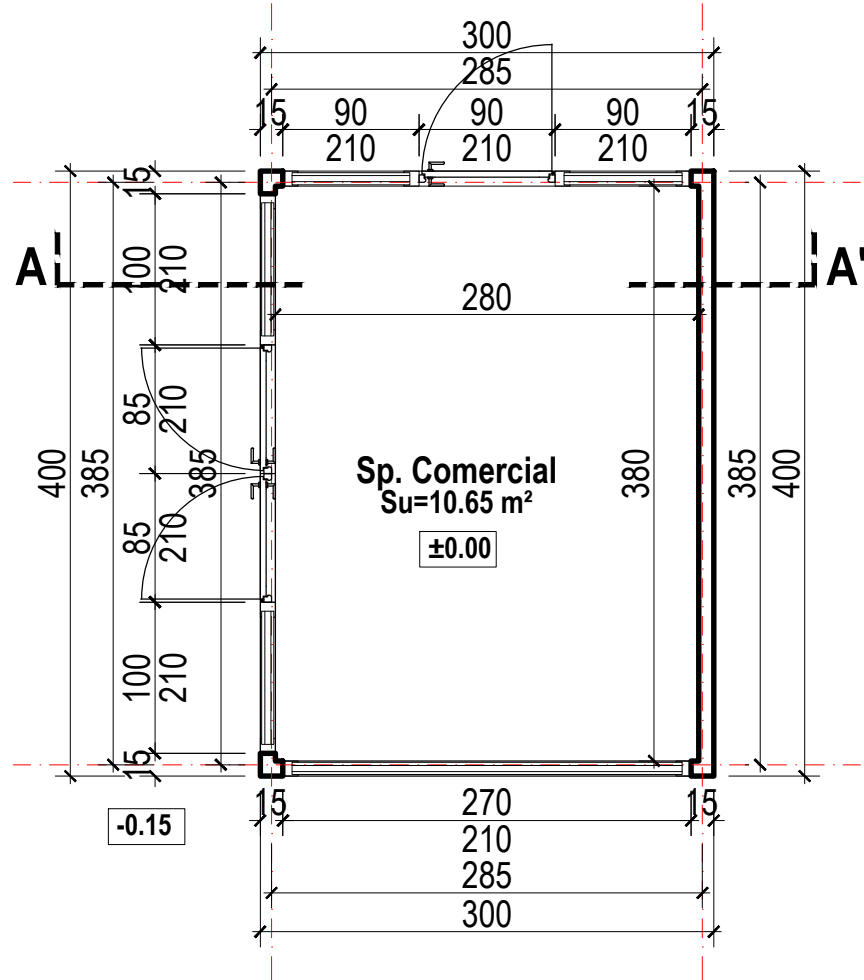
TIP		FERESTRE		FERESTRE	
NUMAR CURENT		01, 02		03, 04	
INDICATIV USA		F1		F2	
SCHEMA					
SUPRAFATA mp/ bucata	PERIMETRU mp/ bucata	2.10mp	6.20ml	1.89mp	6.00ml
GOL TOC/mm	LATIME L	1000		900	
	INALTIME H	2100		2100	
CANTITATE buc	TOTAL	2		2	
CULOARE		alb-RAL 9003 sau RAL 9016 sau RAL 9010		alb-RAL 9003 sau RAL 9016 sau RAL 9010	
OBSERVATII		<p>Tamplarie exterioara in 1 canat din profile PVC cu 5 camere, 70 mm. grosime profil, cu rupere de punte termica, geam Termopan, "low emission", cu grosime sticla de 6 mm FLOAT + 14 argon + 4 mm "low emission". Rezistenta termica minima a ansamblului (profil + geam sticla) U= 1.1 W/m²K. Ochiurile sunt fixe, fara deschidere, conform tablou de tamplarie. In pret sunt incluse toate materiale necesare (auxiliare, feronerie, slide-uri, manere, etc) si manopera aferenta prezentului articol, inclusiv fabricare si montaj.</p>		<p>Tamplarie exterioara in 1 canat din profile PVC cu 5 camere, 70 mm. grosime profil, cu rupere de punte termica, geam Termopan, "low emission", cu grosime sticla de 6 mm FLOAT + 14 argon + 4 mm "low emission". Rezistenta termica minima a ansamblului (profil + geam sticla) U= 1.1 W/m²K. Ochiurile sunt fixe, fara deschidere, conform tablou de tamplarie. In pret sunt incluse toate materiale necesare (auxiliare, feronerie, slide-uri, manere, etc) si manopera aferenta prezentului articol, inclusiv fabricare si montaj.</p>	

NOTE :

- *- 1. Toate dimensiunile si cotele de nivel sunt in milimetri, in absenta unor dispozitii contrare.
 - *-2. Inainte de executie se vor verifica dimensiunile golurilor la fata locului; toate lucrarile de tamplarie exterioara si interioara vor fi fabricate dupa relevarea tuturor golurilor finale ferestre, usi si porti si de catre subantreprenori.
 - *-3. Caracteristicile usilor privind sistemul de inchidere si deschidere sunt informative, ele trebuie definitivate impreuna cu beneficiarul.
- Aceasta plansa se va citi OBLIGATORIU impreuna cu planul parter propus

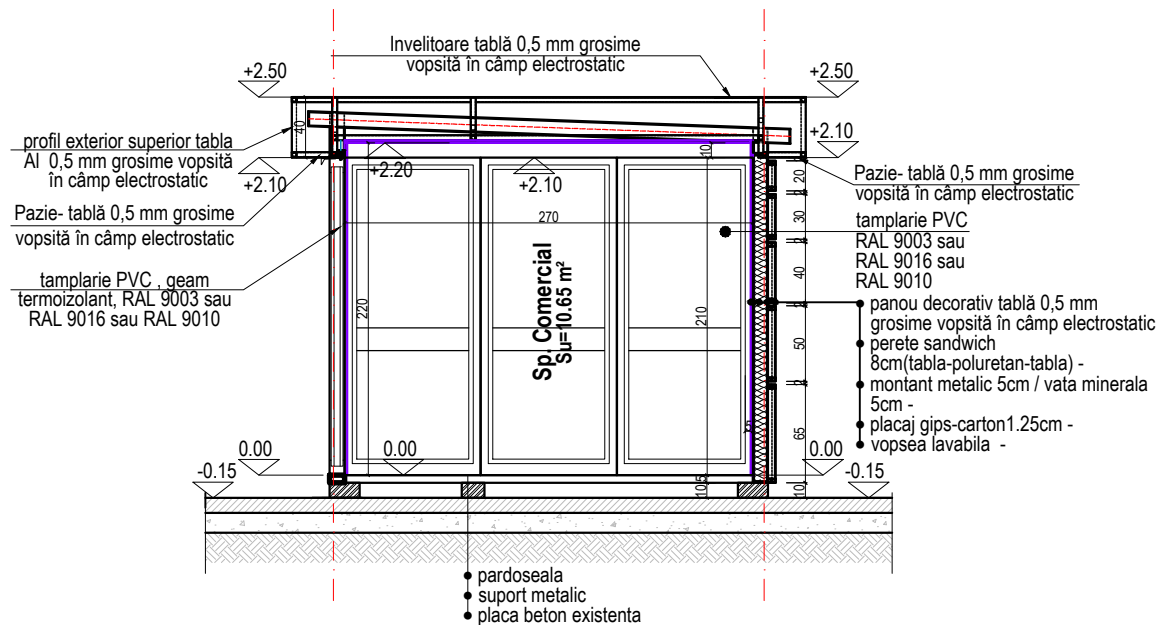


 S.C. ARCH-STYLE STUDIO S.R.L. CUI 41034663 J29/1650/2019 TEL: 0769 249 559 andreeam_ro@yahoo.com	DENUMIREA LUCRARI: AMENAJARE CHIOSCURI/ SPATII COMERCIALE		DATA NOI. 2021		
	Amplasament: -		PROIECT NR. 25077		
	BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI		FAZA P.Th. - D.E.		
SEF PROIECT Arh. Andreea Marinescu	PROIECTAT Arh. Andreea Marinescu	DESENAT Arh. Andreea Marinescu	SCARA 1 : 50	TITLUL PLANSEI : TABLOU DE TAMPLARIE - CHIOSC TIP 2 3X4m, VARIANTA 2	NR.PLANSA A.03.4
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN PROIECTANTULUI. DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL ACESTUIA					

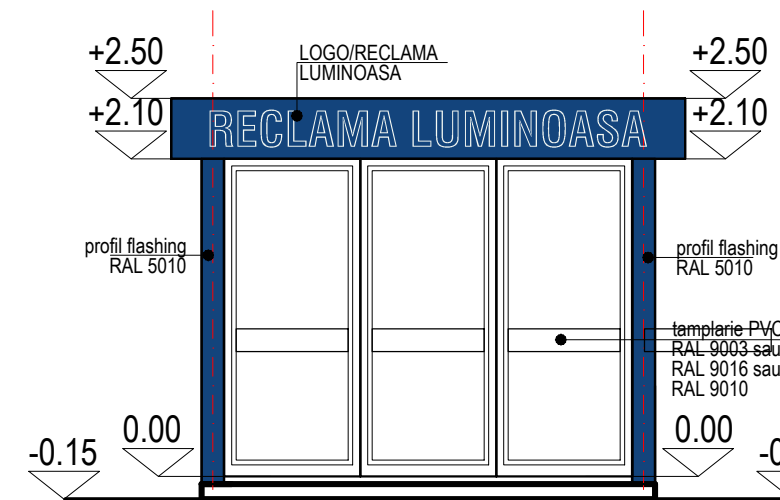


- ARIE CONSTR./DESF. = 12,00 mp
- ARIE UTILA = 10,65 mp

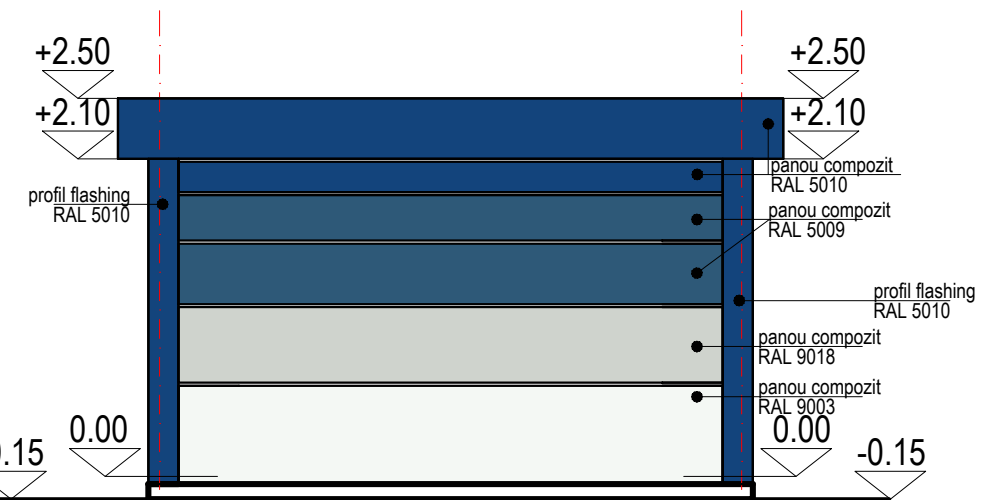
PLAN PARTER
VAR. 3 M3x4,
Scara 1:50



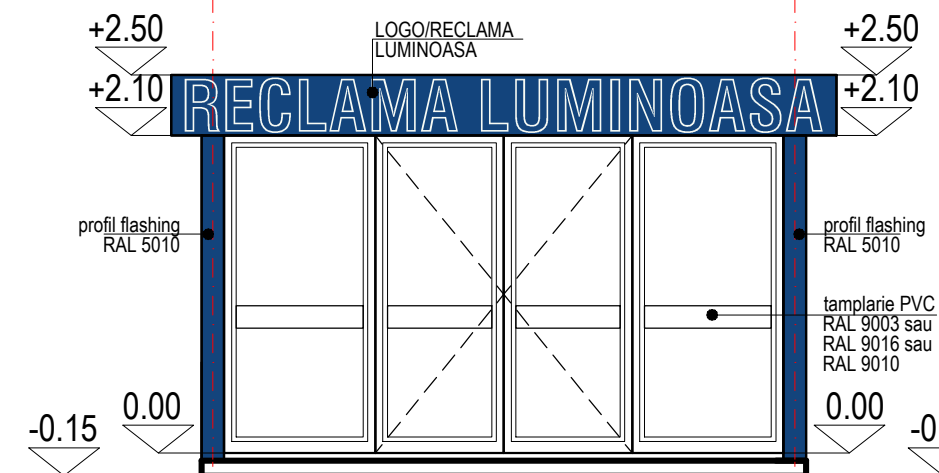
SECTIUNE VAR. 3 M3x4,
Scara 1:50



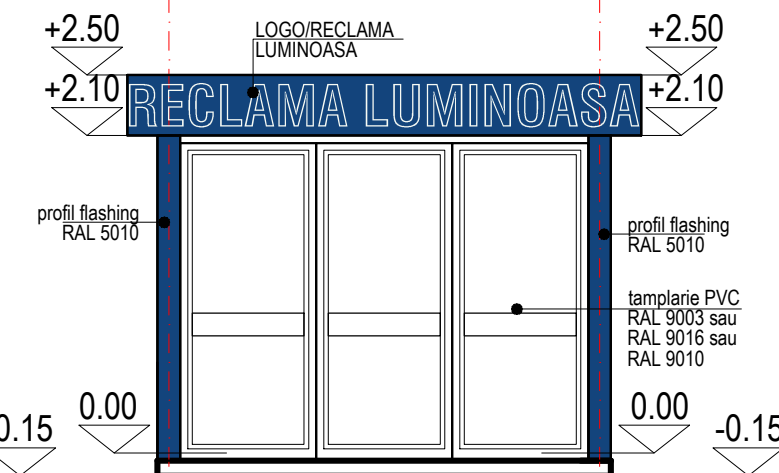
FATADA LATERALA STANGA
VAR. 3 M3x4, Scara 1:100



FATADA POSTERIOARA
VAR. 3 M3x4, Scara 1:100



FATADA PRINCIPALA
VAR. 3 M3x4, Scara 1:100



FATADA LATERALA DREAPTA
VAR. 3 M3x4, Scara 1:100

FINISAJE EXTERIOARE

- panouri sandwich vopsite in culori RAL 5001, RAL 5009, RAL 5024, RAL 9018, RAL 9003
- placari ornamentale/decorative colorate in degradeu din tablă 0,5 mm grosime vopsită în câmp electrostatic cu urmatoarele culori aplicate de jos in sus RAL 9003, RAL 9018, RAL 5024, RAL 5009, RAL 5001.
- tamplarie pvc cu geam tip termopan, culoare RAL 9003 sau RAL 9016 sau RAL 9010
- atic in consola mascat cu tablă 0,5 mm grosime vopsită în câmp electrostatic culoare RAL 5001, prevazut cu reclama luminoasa pe cel puțin 1 din 4 laturi.

FINISAJE INTERIOARE:

- SPATIU COMERCIAL:**
- pardoseli gresie trafic intens sau vopsea epoxidica, etc.
- pereti si tavane vopsitorii lavabile si/sau placari decorative, etc
- STRUCTURA**
- fara fundatii;
- structura metalica usoara cu stalpi si grinzi metalice
- sarpana metal;
- invelitoare tabla 0,5 mm grosime, vopsită în câmp electrostatic

ARCH-STYLE STUDIO
S.C. ARCH-STYLE STUDIO S.R.L.
CUI 41034663
J29/1650/2019
TEL: 0769 249 559
andream_ro@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARI: AMENAJARE CHIOSCURI/ SPATII COMERCIALE		DATA NOI. 2021	
Amplasament: -		PROIECT NR. 25077	
BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI		FAZA P.Th. - D.E.	
SEF PROIECT Arh. Andreea Marinescu	SCARA 1:50	TITLUL PLANSEI: MODUL 3X4m, VARIANTA 3	NR.PLANSA A.04
PROIECTAT Arh. Andreea Marinescu			
DESENAT Arh. Andreea Marinescu			

ORDINUL ARHITECILOR DIN ROMANIA
8148
Andreea Corina MARINESCU
Arhitect cu drept de semnatura
Ploiesti - Prahova



**STUDIU
VOLUMETRIC
VAR. 3 M3x4,
Scara 1:50**

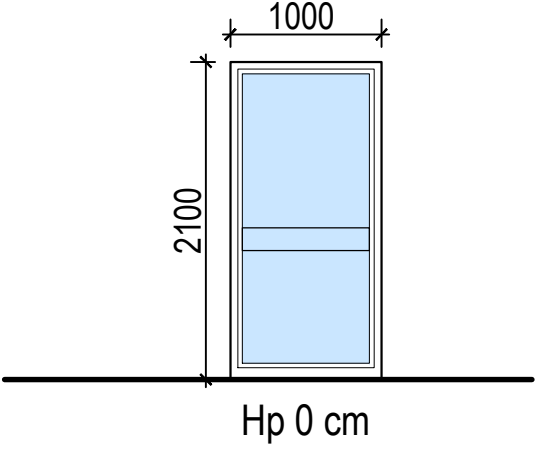
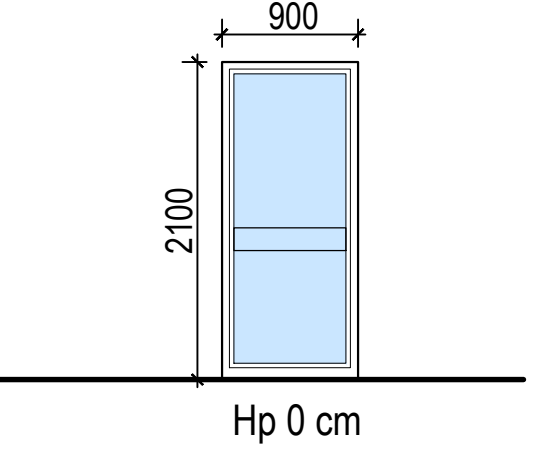
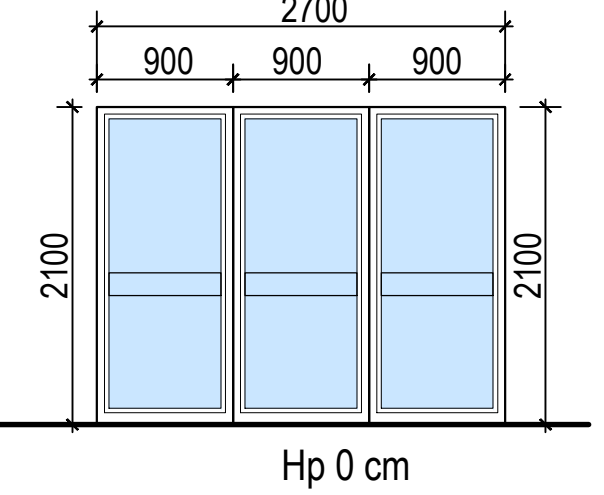
 S.C. ARCH-STYLE STUDIO S.R.L. CUI 41034663 J29/1650/2019 TEL: 0769 249 559 andream_ro@yahoo.com	DENUMIREA LUCRARI:		DATA NOI. 2021 PROIECT NR. 25077 FAZA P.Th. - D.E. NR.PLANSA A.04.2
	AMENAJARE CHIOSCURI/ SPATII COMERCIALE		
	Amplasament: -		
	BENEFICIAR:		
	PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI		
SEF PROIECT	Arh. Andreea Marinescu	 Arhitect Andreea Corina MARINESCU	
PROIECTAT	Arh. Andreea Marinescu		
DESENAT	Arh. Andreea Marinescu		
SCARA		TITLUL PLANSEI:	
1 : 50		STUDIU VOLUMETRIC - RAL5010, VAR. 3 M3x4m, rev. 3	
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN PROIECTANTULUI. DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL ACESTUIA			

TIP		USI		USI	
NUMAR CURENT		01		02	
INDICATIV USA		UE1		UE2	
SCHEMA					
SUPRAFATA mp/ bucata	PERIMETRU mp/ bucata	3.57mp	7.60ml	1.89mp	6.00ml
GOL TOC/mm	LATIME L/	1700		900	
	INALTIME H/	2100		2100	
Sens de deschidere		1 stanga			
CANTITATE buc	TOTAL	1		1	
CULOARE		alb-RAL 9003 sau RAL 9016 sau RAL 9010		alb-RAL 9003 sau RAL 9016 sau RAL 9010	
OBSERVATII		<p>Usa exteriora pivotanta dubla, cu termoizolatie, in doua canate, etanse, cu deschiderea catre exterior din profile PVC cu 5 camere, 70 mm. grosime profil, cu rupere de punte termica, geam Termopan securizat, cu grosime sticla de 6 mm FLOAT+ 14 argon + 4 mm "low emission". Rezistenta termica a ansamblului (profil+geam sticla) minima $U=1.1W/m^2k$. Inklusiv feronerie cu incuietoare, elemente de prindere. Cu deschiderea batanta, conform tablou tamplarie. In pret sunt incluse toate materialaele necesare (auxiliare, feronerie, slide-uri, manere) si manopera aferenta prezentului articol, inclusiv fabricare si montaj.</p>		<p>Usa exteriora intr-un canat din profile PVC cu 5 camere, 70 mm. grosime profil, cu rupere de punte termica, geam Termopan securizat, cu grosime sticla de 6 mm FLOAT+ 14 argon + 4 mm "low emission". Rezistenta termica a ansamblului (profil+geam sticla) minima $U=1.1W/m^2k$. Inklusiv feronerie cu incuietoare, elemente de prindere. Cu deschiderea batanta, conform tablou tamplarie. In pret sunt incluse toate materialaele necesare (auxiliare, feronerie, slide-uri, manere) si manopera aferenta prezentului articol, inclusiv fabricare si montaj.</p>	

NOTE :

- *- 1. Toate dimensiunile si cotele de nivel sunt in milimetri, in absenta unor dispozitii contrare.
- *-2. Inainte de executie se vor verifica dimensiunile golurilor la fata locului; toate lucrarile de tamplarie exteriora si interiora vor fi fabricate dupa relevarea tuturor golurilor finale ferestre, usi si porti si de catre subantreprenori.
- *-3. Caracteristicile usilor privind sistemul de inchidere si deschidere sunt informative, ele trebuie definite impreuna cu beneficiarul.
Aceasta plansa se va citi OBLIGATORIU impreuna cu planul parter propus

 S.C. ARCH-STYLE STUDIO S.R.L. CUI: 41034663 J29/1650/2019 TEL: 0769 249 559 andreeam_ro@yahoo.com	DENUMIREA LUCRARI: AMENAJARE CHIOSCURI/ SPATII COMERCIALE		DATA NOI. 2021 PROIECT NR. 25077 FAZA P.Th. - D.E. NR.PLANSA A.04.3
	Amplasament: - BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI		
SEF PROIECT Arh. Andreea Marinescu PROIECTAT Arh. Andreea Marinescu DESENAT Arh. Andreea Marinescu	SCARA 1 : 50 TITLUL PLANSEI : TABLOU DE TAMPLARIE - CHIOSC TIP 2 3X4m, VARIANTA 3		
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN PROIECTANTULUI. DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL ACESTUIA			

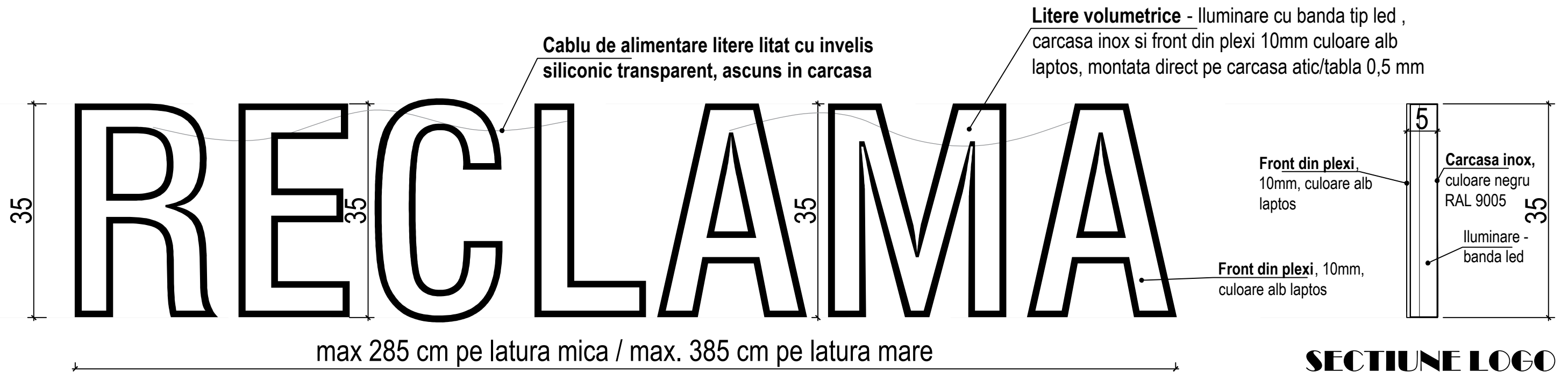
TIP		FERESTRE		FERESTRE		FERESTRE	
NUMAR CURENT		01, 02		03, 04		05	
INDICATIV USA		F1		F2		F3	
SCHEMA							
SUPRAFATA mp/ bucata	PERIMETRU mp/ bucata	2.10mp	6.20ml	1.89mp	6.00ml	5.67mp	9.60ml
GOL TOC/mm	LATIME L	1000		900		2700	
	INALTIME H	2100		2100		2100	
CANTITATE buc	TOTAL	2		2		1	
CULOARE		alb-RAL 9003 sau RAL 9016 sau RAL 9010		alb-RAL 9003 sau RAL 9016 sau RAL 9010		alb-RAL 9003 sau RAL 9016 sau RAL 9010	
OBSERVATII		<p>Tamplarie exterioara in 1 canat din profile PVC cu 5 camere, 70 mm. grosime profil, cu rupere de punte termica, geam Termopan, "low emission", cu grosime sticla de 6 mm FLOAT + 14 argon + 4 mm "low emission". Rezistenta termica minima a ansamblului (profil + geam sticla) U= 1.1 W/m²K. Ochiurile sunt fixe, fara deschidere, conform tablou de tamplarie.</p> <p>In pret sunt incluse toate materiale necesare (auxiliare, feronerie, slide-uri, manere, etc) si manopera aferenta prezentului articol, inclusiv fabricare si montaj.</p>		<p>Tamplarie exterioara in 1 canat din profile PVC cu 5 camere, 70 mm. grosime profil, cu rupere de punte termica, geam Termopan, "low emission", cu grosime sticla de 6 mm FLOAT + 14 argon + 4 mm "low emission". Rezistenta termica minima a ansamblului (profil + geam sticla) U= 1.1 W/m²K. Ochiurile sunt fixe, fara deschidere, conform tablou de tamplarie.</p> <p>In pret sunt incluse toate materiale necesare (auxiliare, feronerie, slide-uri, manere, etc) si manopera aferenta prezentului articol, inclusiv fabricare si montaj.</p>		<p>Tamplarie exterioara in 3 canate din profile PVC cu 5 camere, 70 mm. grosime profil, cu rupere de punte termica, geam Termopan, "low emission", cu grosime sticla de 6 mm FLOAT + 14 argon + 4 mm "low emission". Rezistenta termica minima a ansamblului (profil + geam sticla) U= 1.1 W/m²K. Ochiurile sunt fixe, fara deschidere, conform tablou de tamplarie.</p> <p>In pret sunt incluse toate materiale necesare (auxiliare, feronerie, slide-uri, manere, etc) si manopera aferenta prezentului articol, inclusiv fabricare si montaj.</p>	

NOTE :

- *- 1. Toate dimensiunile si cotele de nivel sunt in milimetri, in absenta unor dispozitii contrare.
 - *-2. Inainte de executie se vor verifica dimensiunile golurilor la fata locului; toate lucrarile de tamplarie exterioara si interioara vor fi fabricate dupa relevarea tuturor golurilor finale ferestre, usi si porti si de catre subantreprenori.
 - *-3. Caracteristicile usilor privind sistemul de inchidere si deschidere sunt informative, ele trebuie definitivate impreuna cu beneficiarul.
- Aceasta plansa se va citi OBLIGATORIU impreuna cu planul parter propus



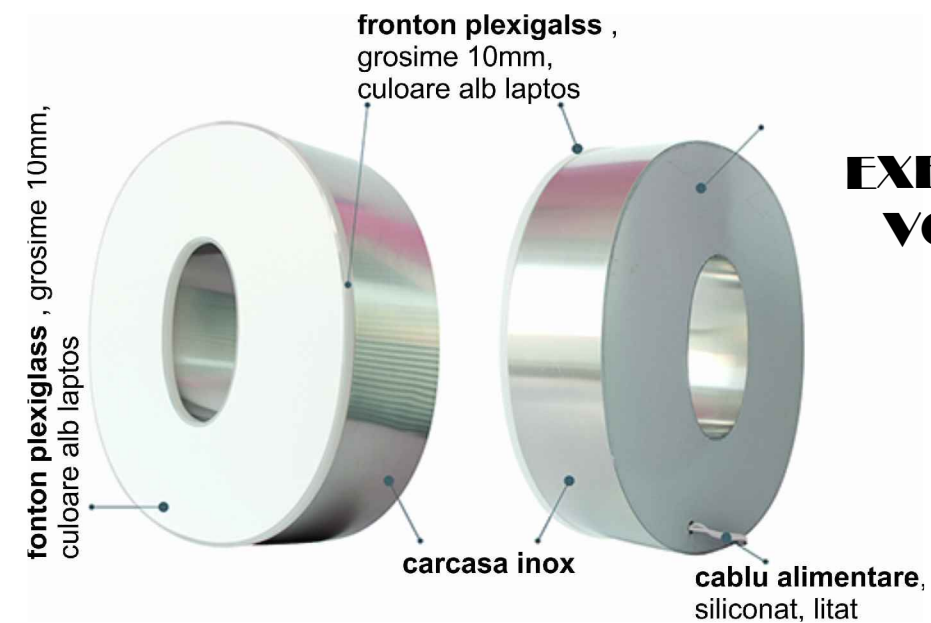
 S.C. ARCH-STYLE STUDIO S.R.L. CUI 41034663 J29/1650/2019 TEL: 0769 249 559 andreeam_ro@yahoo.com	DENUMIREA LUCRARI:		SCARA 1 : 50	TITLUL PLANSEI : TABLOU DE TAMPLARIE - CHIOSC TIP 2 3X4m, VARIANTA 3	DATA NOI. 2021
	AMENAJARE CHIOSCURI/ SPATII COMERCIALE				PROIECT NR. 25077
	Amplasament: -				FAZA P.Th. - D.E.
	BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI				NR.PLANSA A.04.4
SEF PROIECT	Arh. Andreea Marinescu				
PROIECTAT	Arh. Andreea Marinescu				
DESENAT	Arh. Andreea Marinescu				
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN PROIECTANTULUI. DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL ACESTUIA					



ELEVATIE LOGO

SECTIUNE LOGO

EXEMPLU MONTAJ ILUMINARE

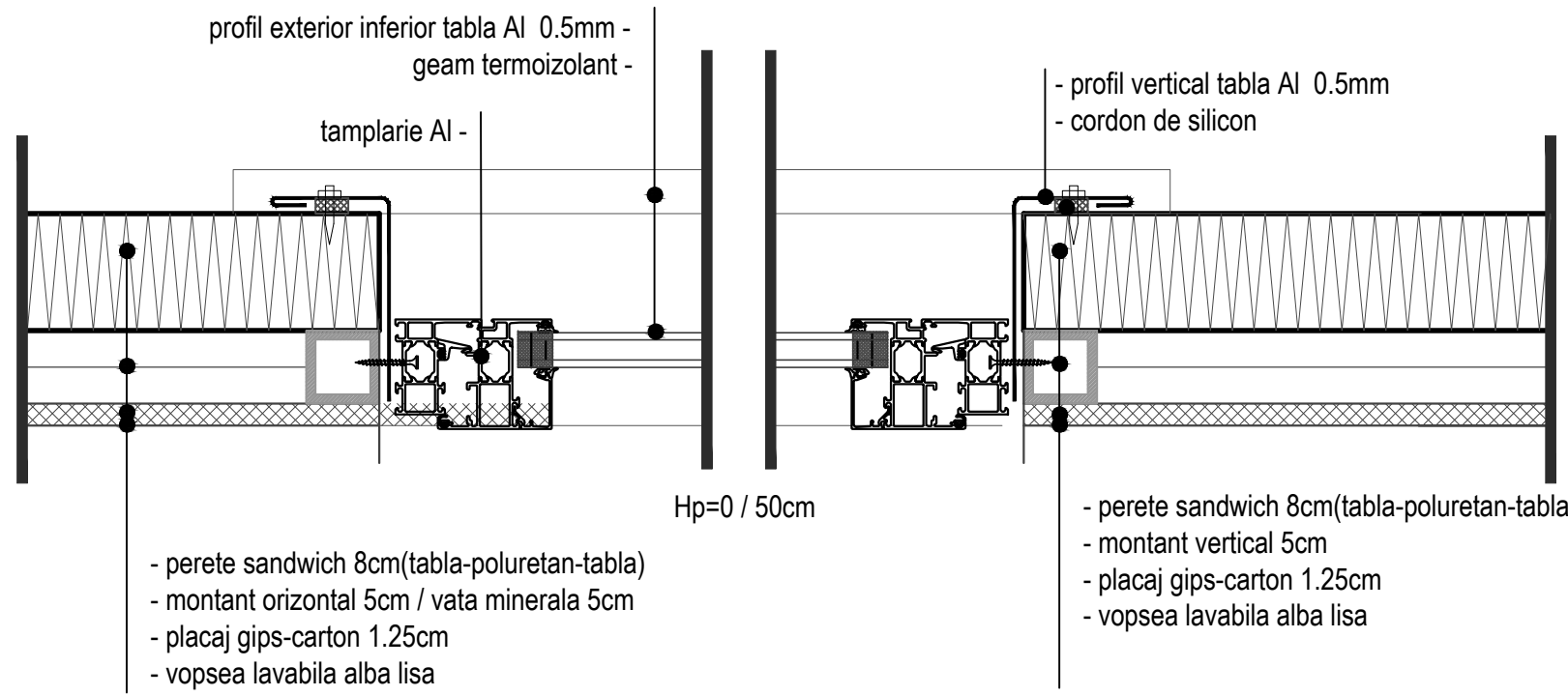


EXEMPLU LITERA VOLUMETRICĂ

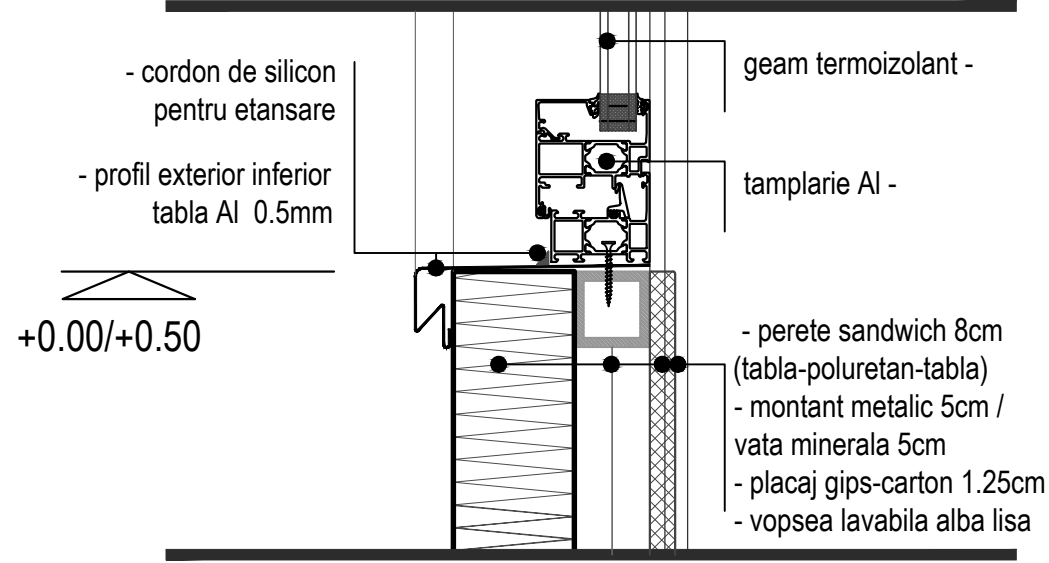
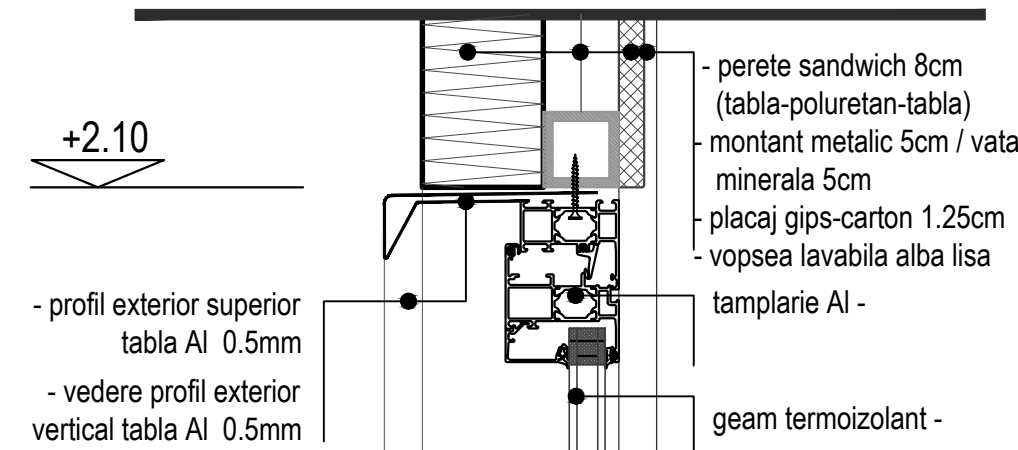
PROPUNERE DE SEMNALISTICA LUMINOASA VALABILA PENTRU MODELUL M3X4, VAR.2 SI VAR.3



 S.C. ARCH-STYLE STUDIO S.R.L. CUI 41034663 J29/1650/2019 TEL: 0769 249 559 andream_ro@yahoo.com	DENUMIREA LUCRARI: AMENAJARE CHIOSCURI/ SPATII COMERCIALE		DATA NOI. 2021 PROIECT NR. 25077	
	Amplasament: - BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI		FAZA P.Th. - D.E.	
SEF PROIECT Arh. Andreea Marinescu PROIECTAT Arh. Andreea Marinescu DESENAT Arh. Andreea Marinescu	SCARA 1 : 50	TITLUL PLANSEI : DETALIU AMPLASARE FIRMA LUMINOASA CHIOSC TIP 3X4m, VARIANTA 2 si 3		NR.PLANSA A.04.5
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN PROIECTANTULUI. DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL ACESTUIA				



**DETALIU TAMPLARIE,
SECTIUNE ORIZONTALA
SCARA 1:5**

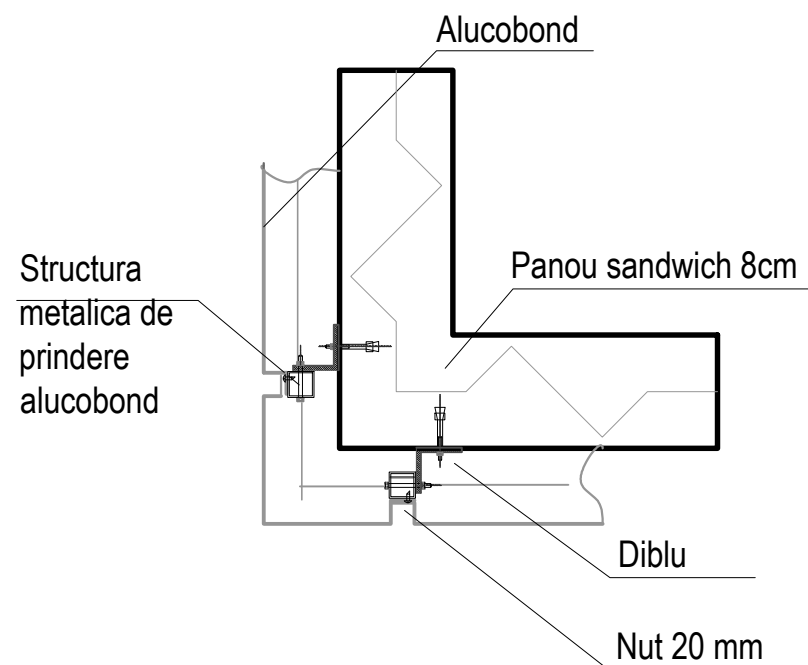


**DETALIU TAMPLARIE,
SECTIUNE VERTICALA
SCARA 1:5**

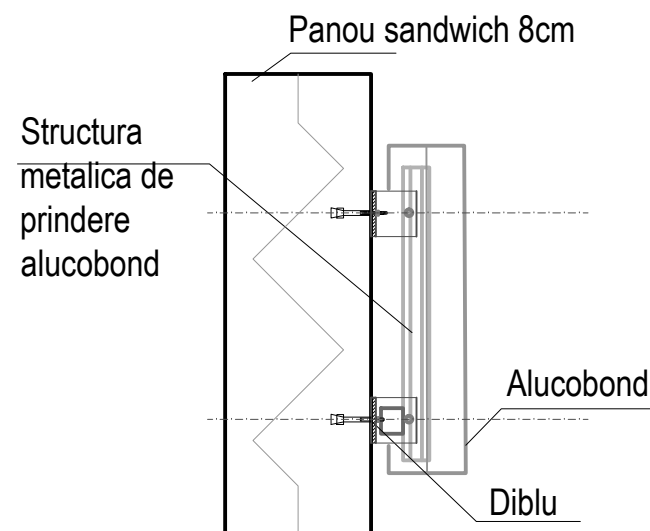


 S.C. ARCH-STYLE STUDIO S.R.L. CUI: 41034663 J29/1650/2019 TEL: 0769 249 559 andreeam_ro@yahoo.com	DENUMIREA LUCRARI: AMENAJARE CHIOSCURI/ SPATII COMERCIALE		SCARA 1 : 5	TITLUL PLANSEI: DETALIU PRINDERE TAMPLARIE CHIOSC TIP 3X2m, VARIANTA 1 si 2, CHIOSC TIP 3X4m, VARIANTA 2 si 3	DATA NOI. 2021
	Amplasament: - BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI				PROIECT NR. 25077
	SEF PROIECT Arh. Andreea Marinescu PROIECTAT Arh. Andreea Marinescu DESENAT Arh. Andreea Marinescu			FAZA P.Th. - D.E.	NR.PLANSA A.05
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN PROIECTANTULUI. DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL ACESTUIA					

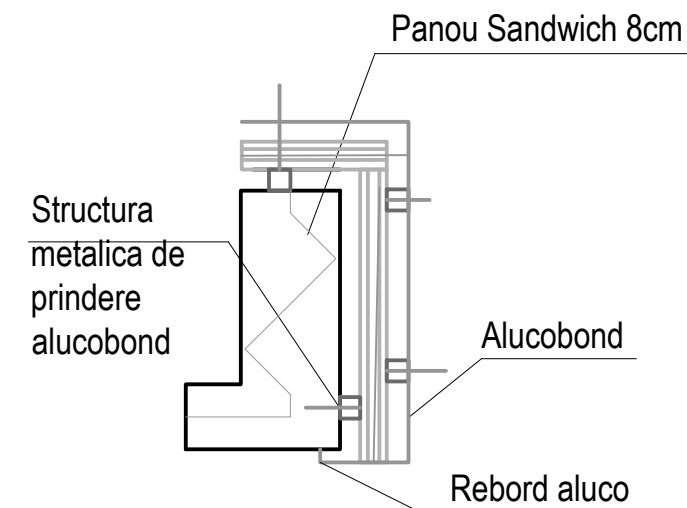
SECTIUNE INCHIDERE COLT



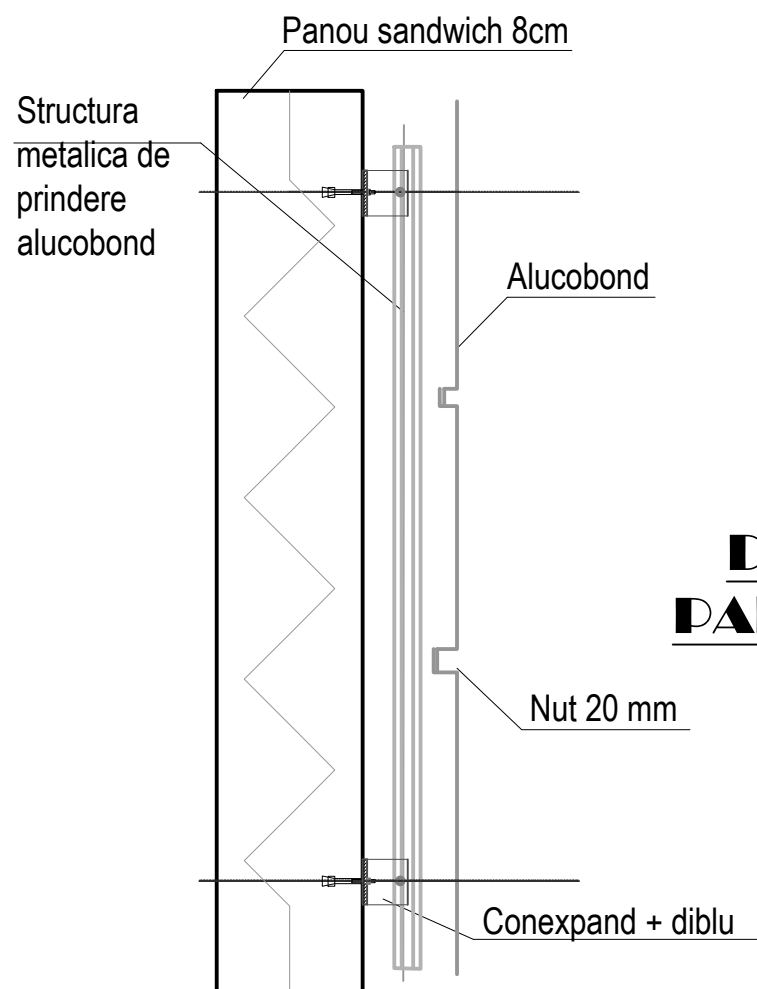
CASETA INDEPENDENTA



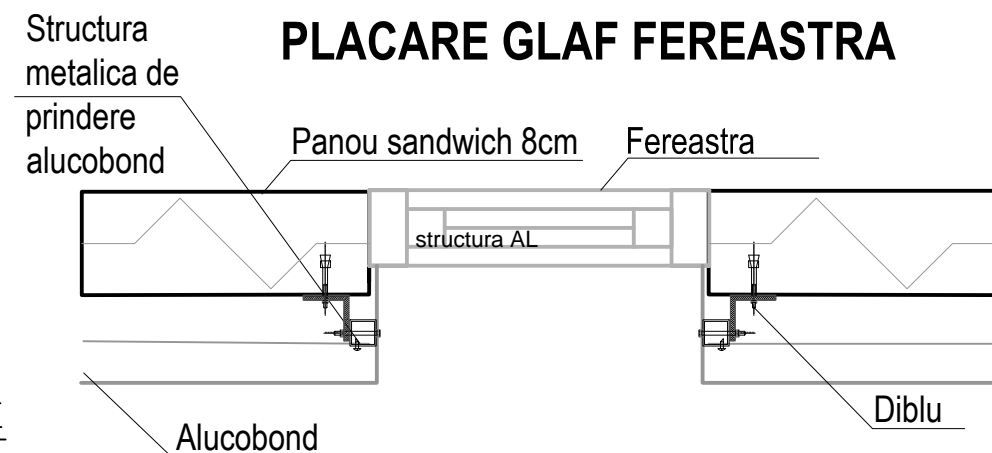
SECTIUNE ATIC



PLACARE PERETI



SECTIUNE TRANSVERSALA PLACARE GLAF FEREASTRA



DETALII PRINDERE PANOURI DECORATIVE SCARA 1:10



 S.C. ARCH-STYLE STUDIO S.R.L. CUI: 41034663 J29/1650/2019 TEL: 0769 249 559 andream_ro@yahoo.com	DENUMIREA LUCRARI: AMENAJARE CHIOSCURI/ SPATII COMERCIALE		DATA NOI. 2021
	Amplasament: -		PROIECT NR. 25077
	BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI		FAZA P.Th. - D.E.
	SEF PROIECT Arh. Andreea Marinescu PROIECTAT Arh. Andreea Marinescu DESENAT Arh. Andreea Marinescu	SCARA 1 : 10	TITLUL PLANSEI : DETALIU PRINDERE PANOURI DECORATIVE CHIOSC TIP 3X2m, VARIANTA 1 si 2, CHIOSC TIP 3X4m, VARIANTA 2 si 3

MEMORIU GENERAL - ARHITECTURA

□ Cap. I - DATE GENERALE

DENUMIRE: PT,DE - AMENAJARE CHIOSCURI & SPATII
COMERCIALE

FAZA: DOCUMENTATIE PT, DE

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

□ Cap. II – DATE SPECIFICE OBIECTIVULUI

Terenul pe care se propune amplasarea chioscurilor va fii stabilit ulterior de catre autoritatile competente ale Municipiului Ploiesti si apartine domeniului public al municipiului.

Conform HCL 302/23.09.2009 - ,, se pot amplasa constructii cu caracter provizoriu, echipamente si diverse tipuri de mobilier in vederea desfasurarii de activitati de tip comercial,pe terenuri din patrimoniul municipiului Ploiesti”.

Terenul are categoria de folosinta curti-constructii.

Descrierea proiectului

- Se propune: - amenajarea de chioscuri pentru urmatoarele de organizare a comertului stradal in Municipiul Ploiesti:

Comert de intampinare, cu caracter sezonier:

- terase sezoniere
- standuri de expunere
- Comert ambulant, care se desfasoara ocazional, sezonier sau permanent
 - pe tarabe sau tonete
 - cu autospeciale - rulote, masini comerciale sau remorci
- Comertul in constructii de mici dimensiuni, situate pe terenurile apartinand domeniului public sau privat si care se amplaseaza conform:
 - avizului de amplasare - in cazul chioscurilor stradale destinate difuzarii si comercializarii presei, cartilor si florilor, care sunt amplasate direct pe sol,fara fundatii sau platforme care pot avea doar bransament electric;
 - autorizatie de construire - in cazul constructiilor provizorii.

Chioscurile vor fii de doua tipuri si vor fii construite pe platforme betonate existente si vor avea suprafata construita de 6.00 mp (Chiosc tip 1) respectiv 12.00 mp (Chiosc tip 2).

- Regim de înălțime parter
- Se propune varianta cu suprastructura din profil metalic, acoperis tabla, tamplarie PVC,

culoare alb (RAL 9003, RAL 9016, sau RAL 9010) .

- **Chioscul de tip 1 - 2.00 x 3,00 = 6.00 mp** se propun doua variante de realizare/inchideri:

- varianta 1: are pe latura de 3.00m (fatada principala), tamplarie PVC in 6 canate, 2,70m(L) x 1,60 m(H), cu ochi mobil pe mijloc pentru servirea clientilor, la cota +1.00 tejghea pentru servire, iar la cota +0.50 tejghea pentru rezemarea ocazionala a bagajului clientului; pe latura (mica) de 2.00 m (fatada stanga) va avea o usa pentru personal 0,90m(L) x 2,10 m(H) .

- varianta 2: are pe latura de 3.00m (fatada principala), tamplarie PVC in 6 canate, 2,70m(L) x 1,60 m(H), cu ochi mobil pe mijloc pentru servirea clientilor, la cota +1.00 tejghea pentru servire, iar la cota +0.50 tejghea pentru rezemarea ocazionala a bagajului clientului; pe latura (mica) de 2.00 m (fatada stanga) va avea o fereastră fixa 0,90m(L) x 2,10 m(H), pe latura (mica) de 2.00 m (fatada dreapta) va avea o usa pentru personal 0,90m(L) x 2,10 m(H) iar pe cealalta latura mare (fatada posterioara) va avea prevazuta o fereastră in 3 canate cu dimensiunea 2,70m(L) x 2,10 m(H).

- **Chioscul de tip 2 - 3.00 x 4,00 = 12.00 mp** se propun trei variante de realizare/inchideri:

- varianta 2: are pe latura de 4.00m (fatada principala), tamplarie PVC alcatuita din usa dubla de acces 1,70m(L) x 2,10 m(H) iar de o parte si de cealalta ferestre 0,90m(L) x 2,10 m(H); pe latura mica de 3.00 m (fatada stanga) va avea o usa batanta 0,90m(L) x 2,10 m(H) si doua ferestre (vitrine) de-o parte si de cealalta a usii 0,90m(L) x 2,10 m(H), pe cealalta latura mare (fatada posterioara) va fii perete plin , deasemeni latura mica (fatada dreapta) este alcatuita din perete plin.

- varianta 3: are pe latura de 4.00m (fatada principala), tamplarie PVC alcatuita din usa dubla de acces 1,70m(L) x 2,10 m(H) iar de o parte si de cealalta ferestre 0,90m(L) x 2,10 m(H); pe latura mica de 3.00 m (fatada stanga) va avea o usa batanta 0,90m(L) x 2,10 m(H) si doua ferestre (vitrine) de-o parte si de cealalta a usii 0,90m(L) x 2,10 m(H), pe cealalta latura mare (fatada posterioara) va fii perete plin iar latura mica (fatada dreapta) va avea prevazuta o fereastră in 3 canate cu dimensiunea 2,70m(L) x 2,10 m(H).

- **Toate cele 4 variante de chioscuri vor avea montate logouri/reclame luminoase pe cel puțin una din cele 4 laturi ale chioscului, prioritate va avea latura lunga (3.00m pentru chioscul tip 1 respectiv 4.00m pentru chioscul tip 2)**

- **Caracteristici tehnice:**

- Particularitatile acestor chioscuri sunt ca elementele structurale sunt realizate din profile metalice standardizate, iar aspectul exterior poate fii personalizat folosind placari de tip Bond.

- Instalatiile interioare (curent, apa, aer conditionat, etc) si racordarile la utilitati se vor efectua conform cerintelor si normativelor in vigoare.

- Acest model clasic de chiosc multifunctional, inspirat din arhitectura marilor orase europene aduce un plus de valoare aleilor, pietetelor, centrelor istorice, in incintele hotelurilor, restaurantelor, pensiunilor, in zonele de promenada, precum si in curtile rezidentiale.

- Pardoseala si planseul sunt confectionate din structura metalica usoara (profile din oțel galvanizat). placate cu gips carton/osb la interior, dupa caz, avand la interior vata minerala pentru izolatia sau pereti din panouri sandwich mascate la exterior cu panouri din aluminiu, tabla vopsita in camp electrostatic sau compozit, colorate/vopsite conform planșelor anexate formand astfel un degradeu de jos in sus din RAL 9003, RAL 9018, RAL 5009, RAL 5010, iar Aticul (invelitoarea) mascata la exterior deasemeni cu materiale colorate/vopsite in nuanta

RAL 5010. La pardoseala se va utiliza cover PVC rezistent la trafic intens si lavabil sau gresie antiderapanta pentru trafic intens, sau alte materiale cu specific comercial si rezistente la tipul de activitate realizat.

- Acoperisul/aticul si partile componente acestuia vor fii din din tabla 0.5 vopsita in camp electrostatii RAL 5010, iar invelitoarea va putea fii realizata din panouri sandwich, sau tabla trapezoidala TR38mm .

- Elementele de decor (stalpi si ornamente) sunt realizate din placari metalice/compozit
Finisare : nuante albastru petrol (degradeuri realizate cu RAL 5010, RAL 5009, RAL 9018 si RAL 9003 formand astfel un degradeu de sus in jos).

- Inchiderile peretilor plini ale chioscutui sunt realizate din panouri termoizolante de 10 cm vopsite cu nuante albastru petrol (degradeuri realizate cu RAL 5010, RAL 5009, RAL 9018 si RAL 9003).

- Pe cele patru laturi ale aticului se vor putea monta **logouri luminoase**, conform planului anexat. Se propune montarea de logouri luminoase pe cel putin una din cele patru laturi.

- Dimensiunile maxime ale logoului va fii de :

- pentru Chioscul tip 1 (2x3m):

- 185cm(L) x 35cm(H)- pentru latura de 2m

- 285cm(L) x 35cm(H)- pentru latura de 3m

- pentru Chioscul tip 2 (3x4m):

- 285cm(L) x 35cm(H)- pentru latura de 2m

- 385cm(L) x 35cm(H)- pentru latura de 3m

- Se propun montarea de litere volumetrice cu carcasa din inox, fronton din plexiglass, grosime 10mm culoare alb laptos, cablul de alimentare siliconat litat.

- Înălțime la streasina + 2.10 m.

- Înălțime maximă a construcției + 2.50 m.

□ **Cap. III - DATE SPECIFICE ACTIVITATII**

FLUXURILE FUNCTIONALE :

- spatiu expunere marfa

- spatiu vanzare marfa

DOTARI:

- rafturi expunere marfa

- dotari specifice activitatii propuse.

- chiuveta (dupa caz)

- Numar angajati : 1 sau 2 persoane

□ **Cap. IV – UTILITATI**

ALIMENTAREA CU APA :

Pentru chioscurile mari (Chiosc tip 2) in care se vor desfasura inclusiv activitati de preparare a hranei calde se va avea in vedere amplasarea in vecinatatea retelelor de apa si canalizare

pentru a permite alimentarea directa si deversarea apei menajere uzate.

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA:

Alimentarea cu energie electrica se va face din sursa locala existenta pe amplasament.

INSTALATII DE INCALZIRE

Incalzirea se va realiza cu radiatoare electrice sau aeroterme electrice.

PROTECTIA AERULUI

Prin activitatea desfasurata (comert) nu va fi generatoare de surse si poluanti pentru aer.

PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR

Prin activitatea pe care o va desfasura constructia nu va fi generatoare de zgomot fiind asigurata norma Ordinului OMS 981/1994 si protectiei mediului cu privire la respectarea decibelilor(40db).

PROTECTIA SOLULUI SI SUBSOLULUI

Prin activitatea pe care o va desfasura constructia nu va fi generatoare de surse de poluare pentru sol si subsol.

PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR SI SUBSTANTELOR TOXICE.

Prin activitatea ce se propune nu vor exista surse de radiatii si substante toxice.

GOSPODARIREA DESEURILOR

Deseurile menajere se vor colecta in europubele acoperite, care vor fi evacuate, prin grija beneficiarului, periodic la rampa de gunoi special amenajata.

Platforma de depozitare a deseurilor va fi betonata, prevazuta cu pubele inchise si o rigola de scurgere.

Zona de depozitare a deseurilor se va face la o distanta de minim 10 m de ferestrele obiectivelor invecinate.

MODUL DE AMPLASARE SI EXECUTIE

Se vor respecta cu strictete normele NTS si PSI in constructii, in vigoare, precum si dispozitiile Legii nr. 10/1994 privind calitatea in constructii.

De orice modificare a proiectului, fara avizul proiectantului, beneficiarul va fi direct raspunzator.

Constructia se va realiza in conformitate cu planurile de arhitectura, vizat spre neschimbare.

La executie se vor respecta cu strictete Normele Republicate de Protectia Muncii editate de Comitetul de Stat pentru protectia Muncii si aprobate de Ministerul Muncii cu Ordinul nr.64/75 si de Ministerul Sanatatii cu Ordinul nr.60/75 si Regulamentul de protectia si igiena muncii in constructii Ordinul nr.9/N/15.03.93.l

Intocmit, **MARINESCU**

Arh. MARINESCU ANDREEA CORINA



AUTORITATE CONTRACTANTA: PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; (Piata Eroilor nr.1A, cod postal 100316, Tel 0244516699 – centrala)

OBIECTIVUL: AMENAJARE CHIOSCURI & SPATII COMERCIALE

GRAFICUL GENERAL

de realizare a investitiei private

Nr. Crt.	Categoriile lucrari	Saptamana 1 ÷ 2	Saptamana 3 ÷ 4	Saptamana 5 ÷ 6	Saptamana 7 ÷ 8	Saptamana 9 ÷ 10
1	Predare amplasament	■				
2	Realizare instalatii subterane	■	■			
3	Realizarea structurii de rezistenta		■	■	■	
4	Realizarea inchiderilor (elemente vertical si orizontale) pereti si tavane		■	■	■	■
5	Realizarea sarpantei si invelitorii			■	■	■
6	Ralizarea lucrarilor de instalatii interioare			■	■	■
7	Realizarea lucrarilor de finisaje interioare si exterioare				■	■
8	Receptie lucrare					■

Ofertantul va stabili pe baza modelului de mai sus un grafic propriu de executie, in functie de capacitatile sale si de bugetul beneficiarului.

Graficul de executie se va detalia fizic si valoric, cu obligativitatea incadrarii in termenul de ~2 luni calendaristice.

PROIECTANT GENERAL

Arh. MARINESCU ANDREEA



BENEFICIAR



Denumirea lucrării :

**AMENAJARE CHIOSCURI & SPATII
COMERCIALE**

Beneficiar : PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
Piata Eroilor nr.1A, cod postal 100316, Tel 0244516699 - centrala

Faza : PTh-DE

Proiectant de specialitate : S.C. ARCH-STYLE STUDIO S.R.L.

Arhitectura: arh. MARINESCU ANDREEA



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții :

AMENAJARE CHIOSCURI & SPATII COMERCIALE- CHIOSC MODEL 2.00 m x 3.00 m - VARIANTA 1

Beneficiar : PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament electric	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare apa	0.00	0.00	0.00
2.3	Bransament gaz	0.00	0.00	0.00
2.4	Bazin vidanjabil (fosa septica)	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	10,950.00	2,080.50	13,030.50
	3.5.1. Temă de proiectare	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3,950.00	750.50	4,700.50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		10,950.00	2,080.50	13,030.50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	18,500.00	3,515.00	22,015.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6,000.00	1,140.00	7,140.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		24,500.00	4,655.00	29,155.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	269.50	51.21	320.71
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	122.50	23.28	145.78
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	24.50	4.66	29.16
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	122.50	23.28	145.78
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,000.00	380.00	2,380.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		2,269.50	431.21	2,700.71
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		37,719.50	7,166.71	44,886.21
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		24,500.00	4,655.00	29,155.00

Model Chiosc 3.00m x 2.00m - Varianta 1

Cost aproximativ per mp- 4085 lei (817 euro) manopera si materiale.

Proiectant,
S.C. ARCH STYLE STUDIO S.R.L.



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții :

AMENAJARE CHIOSCURI & SPATII COMERCIALE- CHIOSC MODEL 2.00 m x 3.00 m - VARIANTA 2

Beneficiar : PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament electric	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare apa	0.00	0.00	0.00
2.3	Bransament gaz	0.00	0.00	0.00
2.4	Bazin vidanjabil (fosa septica)	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	10,950.00	2,080.50	13,030.50
	3.5.1. Temă de proiectare	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3,950.00	750.50	4,700.50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		10,950.00	2,080.50	13,030.50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	17,000.00	3,230.00	20,230.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5,000.00	950.00	5,950.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		22,000.00	4,180.00	26,180.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	242.00	45.98	287.98
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	110.00	20.90	130.90
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	22.00	4.18	26.18
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	110.00	20.90	130.90
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,000.00	380.00	2,380.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		2,242.00	425.98	2,667.98
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		35,192.00	6,686.48	41,878.48
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		22,000.00	4,180.00	26,180.00

Model Chiosc 3.00m x 2.00m - Varianta 2

Cost aproximativ per mp - 3670 lei (734 euro) manopera si materiale.

Proiectant,
S.C. ARCH STYLE STUDIO S.R.L.



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții :

**AMENAJARE CHIOSCURI & SPATII COMERCIALE- CHIOSC MODEL 3.00 m x 4.00 m
 VARIANTA 2**

Beneficiar : PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament electric	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare apa	0.00	0.00	0.00
2.3	Bransament gaz	0.00	0.00	0.00
2.4	Bazin vidanjabil (fosa septica)	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	10,950.00	2,080.50	13,030.50
	3.5.1. Temă de proiectare	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3,950.00	750.50	4,700.50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		10,950.00	2,080.50	13,030.50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	26,000.00	4,940.00	30,940.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10,000.00	1,900.00	11,900.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		36,000.00	6,840.00	42,840.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	396.00	75.24	471.24
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	180.00	34.20	214.20
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	36.00	6.84	42.84
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	180.00	34.20	214.20
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,000.00	380.00	2,380.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		2,396.00	455.24	2,851.24
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		49,346.00	9,375.74	58,721.74
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		36,000.00	6,840.00	42,840.00

Model Chiosc 3.00m x 4.00m - Varianta 2

Cost aproximativ per mp - 3000 lei (600 euro) manopera si materiale.

Proiectant,
S.C. ARCH STYLE STUDIO S.R.L.



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții :
AMENAJARE CHIOSCURI & SPATII COMERCIALE- CHIOSC MODEL 3.00 m x 4.00 m
VARIANTA 3

Beneficiar : PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament electric	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare apa	0.00	0.00	0.00
2.3	Bransament gaz	0.00	0.00	0.00
2.4	Bazin vidanjabil (fosa septica)	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	10,950.00	2,080.50	13,030.50
	3.5.1. Temă de proiectare	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3,950.00	750.50	4,700.50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		10,950.00	2,080.50	13,030.50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	27,500.00	5,225.00	32,725.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10,000.00	1,900.00	11,900.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		37,500.00	7,125.00	44,625.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	412.50	78.38	490.88
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	187.50	35.63	223.13
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	37.50	7.13	44.63
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	187.50	35.63	223.13
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,000.00	380.00	2,380.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		2,412.50	458.38	2,870.88
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		50,862.50	9,663.88	60,526.38
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		37,500.00	7,125.00	44,625.00

Model Chiosc 3.00m x 4.00m - Varianta 3

Cost aproximativ per mp - 3125 lei (625 euro) manopera si materiale.



PROIECT: **AMENAJARE CHIOSCURI & SPATII COMERCIALE**

BENEFICIAR: **PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI**

PROIECTANT SPECIALITATE: **S.C. ARCH-STYLE STUDIO S.R.L.**

Arhitectura: **arh. MARINESCU ANDREEA**



BORDEROU PIESE SCRISE SI PIESE DESENATE ARHITECTURA

PIESE SCRISE

- Borderou piese scrise si desenate
- Foaie de capat
- Grafic de construire
- Deviz general
- Memoriu tehnic- arhitectura

PIESE DESENATE

1.	PLAN, FATADE, SECTIUNE, TIP 2X3m, VARIANTA 1, SCARA 1:50	A 01
2.	STUDIU VOLUMETRIC- RAL 5010, TIP 2X3m, VARIANTA 1	A 01.2
3.	TABLOU DE TAMPLARIE - FERESTRE SI USI, MODUL 2X3m, VARIANTA 1, SCARA 1:50	A 01.3
4.	PLAN, FATADE, SECTIUNE, MODUL 2X3m, VARIANTA 2, SCARA 1:50	A 02
5.	STUDIU VOLUMETRIC- ALBASTRU PETROL, MODUL 2X3m, VARIANTA 2	A 02.2
6.	TABLOU DE TAMPLARIE - USI, MODUL 2X3m, VARIANTA 2, SCARA 1:50	A 02.3
7.	TABLOU DE TAMPLARIE - FERESTRE, MODUL 2X3m, VARIANTA 2, SCARA 1:50	A 02.4
8.	DETALII SEMNALISTICA LUMINOASA, MODUL 2X3m, VARIANTA 1 SI 2, SCARA 1:50	A 2.5
9.	PLAN, FATADE, SECTIUNE, MODUL 3X4m, VARIANTA 2, SCARA 1:50	A 03
10.	STUDIU VOLUMETRIC- ALBASTRU PETROL, MODUL 3X4m, VARIANTA 2	A 03.2
11.	TABLOU DE TAMPLARIE - USI, MODUL 3X4m, VARIANTA 2, SCARA 1:50	A 03.3
12.	TABLOU DE TAMPLARIE - FERESTRE, MODUL 3X4m, VARIANTA 2, SCARA 1:50	A 03.4
13.	PLAN, FATADE, SECTIUNE, MODUL 3X4m, VARIANTA 3, SCARA 1:50	A 04
14.	STUDIU VOLUMETRIC- ALBASTRU PETROL, MODUL 3X4m, VARIANTA 3	A 04.2
15.	TABLOU DE TAMPLARIE - USI, MODUL 3X4m, VARIANTA 3, SCARA 1:50	A 04.3
16.	TABLOU DE TAMPLARIE - FERESTRE, MODUL 3X4m, VARIANTA 3, SCARA 1:50	A 04.4
17.	DETALII SEMNALISTICA LUMINOASA, MODUL 3X4m, VARIANTA 2 SI 3, SCARA 1:50	A 04.5
18.	DETALIU PRINDERE TAMPLARIE CHIOSC TIP 3X2m, VARIANTA 1 si 2, CHIOSC TIP 3X4m, VARIANTA 2 si 3, SCARA 1:5	A 05
19.	DETALIU PRINDERE PANOURI DECORATIVE CHIOSC TIP 3X2m, VARIANTA 1 si 2, CHIOSC TIP 3X4m, VARIANTA 2 si 3, SCARA 1:10	A 06

ANEXA NR. 3

**CĂTRE :
COMISIA 4**

**ORGANIZAREA SI DEZVOLTAREA URBANISTICA, REALIZAREA LUCRARILOR PUBLICE,
CIRCULATIE RUTIERA SI CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE SI DE ARHITECTURA**

Sedinta din data : _____

AVIZ : _____

Arhitect sef,

.....

	Comisia 4	DA	NU	ABT.
Presedinte:	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Secretar:	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1. DATE INIȚIALE :

Solicitarea nr.:/.....;

înaintata de :

cu privire la :

amplasament:

2. ANALIZA DOCUMENTAȚIEI DEPUSE:

3. ANALIZA SITUAȚIEI DIN TEREN: (DUPA CAZ)

4. ÎNCADRAREA ÎN DOCUMENTAȚIILE DE URBANISM/PROCEDURILE APROBATE :

5. PUNCT DE VEDERE AL C.D.U.M. – D.G.D.U. :

Director General Adjunct,

Compartimentul Dezvoltare Urbana si Metropolitana,

**ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea "Regulamentului privind amplasarea si funcționarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești", aprobat prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 80/25 februarie 2016, cu modificările ulterioare.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129, alin. (1) și alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificata si completata, Consiliul Local are atributii privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

Regulamentul privind amplasarea si functionarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce apartin domeniului public și privat al municipiului Ploiești", aprobat prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 80/25 februarie 2016, al carui termen de intrare in vigoare a fost prorogat, s-a imbunatatit/modificat in sedintele Comisiei pentru modificarea si aplicarea Regulamentului si nu in ultimul rand in sedintele comune ale Comisiilor de specialitate nr. 2 si nr. 4.

Modificarile au constant in stabilirea aspectului arhitectural, al cromaticii si a regulilor de amplasare a spațiilor comerciale cu caracter provivoriu.

Fată de cele prezentate mai sus, supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești modificarea "Regulamentului privind amplasarea si funcționarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce apartin domeniului public și privat al municipiului Ploiești", aprobat prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 80/25 februarie 2016, cu modificarile ulterioare.

CONSILIERI,

Iulian BOLOCAN

Georgeta-Simona POPESCU

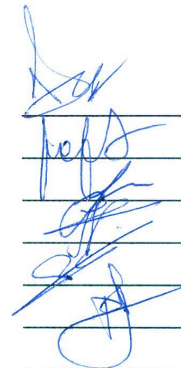
Radu-Al. SIMIONESCU

Horia-Nicolae POPOVICI

Enescu Razvan

Bogdan LUPU

Stefan Alexandru



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4

COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ,
CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

AVIZ

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre
privind aprobarea

modificării "Regulamentului privind amplasarea și funcționarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești", aprobat prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 80/25 februarie 2016, cu modificările ulterioare

Anz favorabil

PREȘEDINTE,
Iulian BOLOCAN

SECRETAR,
Georgeta-Simona POPESCU

Data: 14.01.2022

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ,
Compartimentul Dezvoltare Urbana si Metropolitana,

NR. 300397 / 17 -01- 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificarea "Regulamentului privind amplasarea și funcționarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești", aprobat prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 80/25 februarie 2016, cu modificările ulterioare

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129, alin. (1) și alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată, Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

În vederea reglementării comerțului stradal, pentru îmbunătățirea serviciilor către populație și a imaginii urbanistice a spațiilor comerciale amplasate pe domeniul public/privat din municipiul Ploiești, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 80/25 februarie 2016, prin care s-a aprobat "Regulamentul privind amplasarea și funcționarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești", regulament care nu a intrat în vigoare din cauza faptului că a fost prorogată termenul de intrare în vigoare.

Termenul de intrare în vigoare al regulamentului a fost prorogată la solicitarea comisiilor de specialitate pentru a se aduce îmbunătățiri/modificări în vederea punerii în concordanță a acestuia, cu cerințele urbanistice, estetice, etc, ale municipiului Ploiești.

Regulamentul conține proiecte tip pentru spațiile comerciale cu caracter provizoriu și reguli de amplasare/desfasurare a comerțului stradal, în vederea asigurării unui caracter unitar și a integrării în spațiul urban.

Comisia de specialitate nr. 4 – "Comisia pentru Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Circulație Rutieră, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură" a emis aviz favorabil în ședința din data de 14.01.2022;

Având în vedere cele prezentate, a fost întocmit prezentul raport de specialitate favorabil.

ARHITECT ȘEF,
arh. Veronica RADUNA

DIRECTOR GENERAL ADJ. D.G.D.U.,
ing. Rita Marcela NEAGU



Redactat, consilier : ~~Jacob Daniel Valeriu~~
17.01.2022.

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Jacob Daniel Valeriu", written over the typed name in the previous block.